

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)
(ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex)
เจ้าของโครงการ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ที่ตั้ง เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก088/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4169 วันที่เห็นชอบ : 6 พฤษภาคม 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

SJI 003-2569

ลงชื่อ.....
วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๙ เวลา.....น.
วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 2 ชิ้น

ตามที่ โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันอยู่ในการดูแลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....
()

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์โครงการ SJ Infinite One Business Complex

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีเอสเอส บีเอสเอส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)
(ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex)

1. ชื่อโครงการ : Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)
(ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเปิดเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้เช่าเปิดดำเนินการ ซึ่งนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์”
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ : 02-117-1777
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่รวม 3-1-45.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ระบบ แต่มีการย้ายตำแหน่งที่ตั้งระบบ เมื่อเดือน สิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงจำนวน 4 ชุด แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร แต่หากเกิดกรณีไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-7
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้โครงการ	1-10
1.3.4-1	ผังชั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-14
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำโครงการ	1-15
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอยโครงการ	1-18
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้าโครงการ	1-20
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-25
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-29
1.3.10-1	การใช้ก๊าซหุงต้ม	1-31
1.3.11-1	การจราจรโครงการ	1-33
2.2-1	รั้ว/กำแพงรอบโครงการ	2-32
2.2-2	พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ	2-33
2.2-3	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-35
2.2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-36
2.2-5	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-37
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-38
2.2-7	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-39
2.2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา	2-39
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-40
2.2-10	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-40
2.2-11	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-40
2.2-12	การจัดการขยะของโครงการ	2-40
2.2-13	ระบบไฟฟ้าโครงการ	2-42
2.2-14	การอนุรักษ์พลังงาน	2-42
2.2-15	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-44
2.2-16	การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ	2-48
2.2-17	การใช้ก๊าซหุงต้ม	2-48
2.2-18	อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน	2-49

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-19	การกำจัดแมลง	2-49
2.2-20	สำนักงานนิติบุคคลโครงการ	2-49
3.5.3-1	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2562 ถึง ปี 2563	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.4.1-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ระยะดำเนินการ)	1-36
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-7

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สผ.) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน บริหารโครงการโดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ดังภาคผนวก ข-1) โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สผ.) ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 42,751 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 (ดังภาคผนวก ก) ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

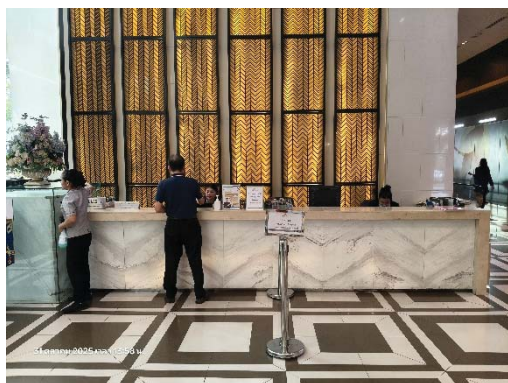
ดังนั้น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)
ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (อยู่ในระหว่างแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สผ.) (ภาคผนวก ข-6)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 (ภาพที่ 1.2-1) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น แยกลาดพร้าว (ถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนพหลโยธิน) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนวิภาวดีรังสิต เขตทางกว้างประมาณ 100 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น (บริษัท ไทยยานยนต์เซลล์ แอนด์เซอร์วิส จำกัด) |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่ว่าง (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งจะพัฒนาโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดพักอาศัย)) ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารสำนักงาน ได้แก่ อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชั้นทาวเวอร์ (แบ่งเป็น Tower A ขนาดความสูง 32 ชั้น และ Tower B ขนาดความสูง 40 ชั้น) และอาคารที่เอสทีทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 53 เมตร ถัดไปเป็น สวนจตุจักร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน บริหารโครงการโดยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิสซิเนสคอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ** : หนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
: ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : ขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 42,751 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีก-ค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 42,751 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ใต้ดิน	เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 26 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 25 คัน) โถงต้อนรับ พื้นที่พาณิชย์กรรมที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 29 ห้อง (แบ่งเป็น ร้านค้าทั่วไป 26 ห้อง และร้านอาหาร 3 ร้าน) ห้องเครื่อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่โถงของส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่พาณิชย์กรรมที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 28 ห้อง(ร้านค้าทั่วไป)ห้องเครื่อง และห้องน้ำรวมชาย-หญิง
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 56 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 77 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 50 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องวิศวกรรม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 50 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 7	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 8	เป็นพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น พื้นที่ตั้งหอผึ่งเย็น ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 9-30	เป็นพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวนห้องสำนักงาน 22 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ พื้นที่ตั้งหอผึ่งเย็น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	เป็นห้องเครื่องลิฟต์ หลังคา ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) มีการก่อสร้าง เป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น ตามที่ระบุไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และ พื้นที่ชั้น 8 ที่ตามรายงาน ฯลฯ ต้องเป็นพื้นที่สำหรับระบบหอผึ่งเย็น ได้เปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว และเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบหอผึ่งเย็นเป็นระบบปรับอากาศแบบ VRF ติดตั้งตั้งประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8-30 โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคารแต่อย่างใดเรียบร้อยแล้ว

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

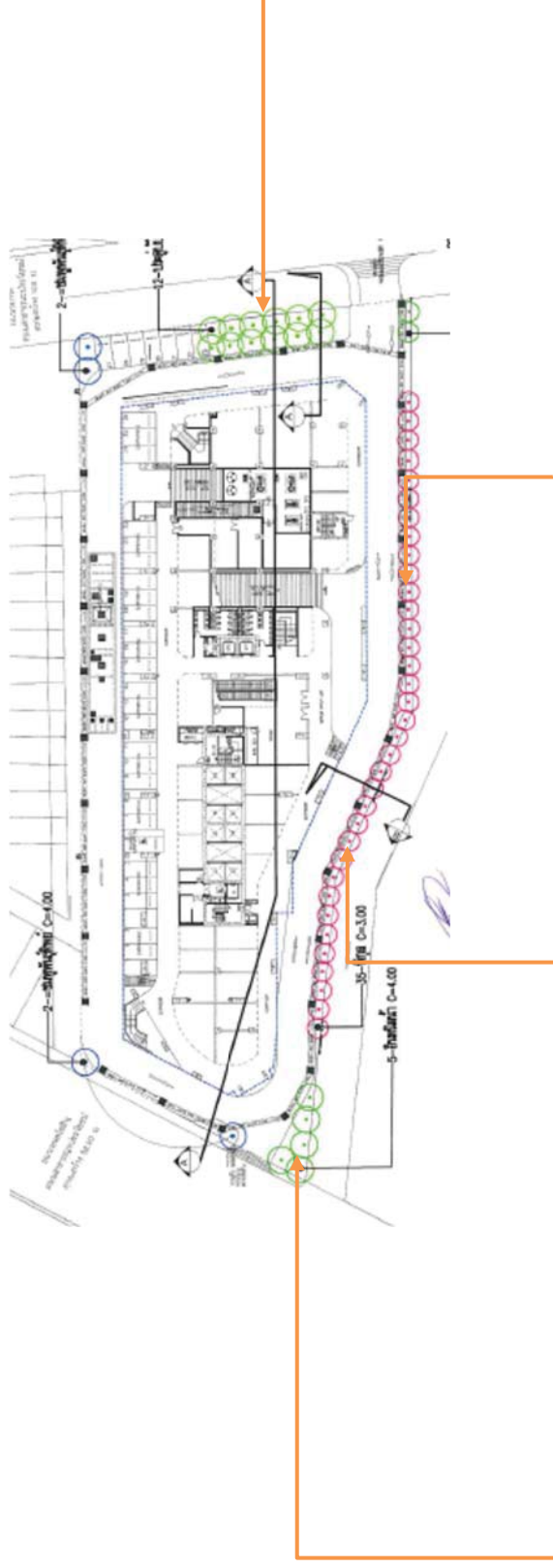
สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 290 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุลอินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน และกระเพรา นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระบือเจ็ดตัว เทียนทอง ยี่เข่ง เหลืองศรีบุญ เดหลีใบกล้วย แพงพวยฝรั่ง เข็มเขียงใหม่ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่รวม 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 538.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารอย่างน้อย 269.1 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สี

เขียวยังยืนในที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 271 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 269.1 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างภายนอกอาคาร

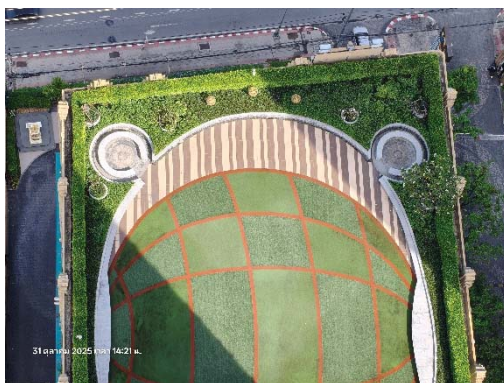
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน และเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 8 โดยเปลี่ยนจากที่ตั้งของห้องลิฟต์ เป็นพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น 30 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 157 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 314 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 105 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุประมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 524 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น 30

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone และ High Zone กรณีเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้

ก) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-16) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16

ข) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17-30) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30

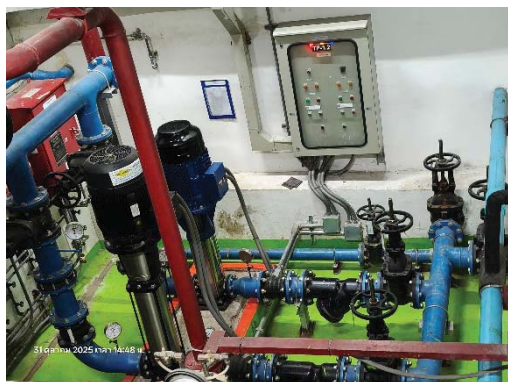
(2) ถังเก็บน้ำชั้น 30 จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 21 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 42 เมตร ทำงานร่วมกับถังเพิ่มแรงดัน (Pressure Diaphragm Tank) ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารระบบการจ่ายน้ำ

2) ปริมาณน้ำใช้

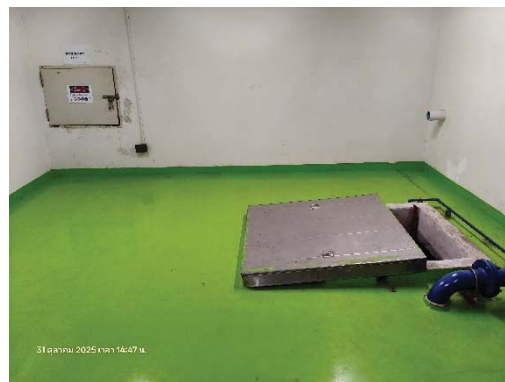
“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้น30

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้โครงการ

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ถนนด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากครัว 53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากพนักงาน 1,764 คน ซึ่งมีอัตราการเกิดน้ำเสีย 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยก

ตะกอน ซึ่งโครงการจะให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักไขมันใส่ ถังดักไขมันให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 2.9 เมตร ความจุประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ทำให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนจากนั้น จะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึก 2.8 เมตร ความจุประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเดิมอากาศและถังตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.5 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Flock ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Flock ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.4 เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 10.2 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วไหลมายังถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่ก้นถังจะไหลไปยังพักตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้ง สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 2.4 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยติดตั้งเครื่องสูบทะกอนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1

เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) โดยเครื่องสูบตะกอนดังกล่าวทำหน้าที่ทั้งสูบตะกอนเวียนกลับไปยังถังเติมอากาศ ด้วยอัตราการสูบ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และสูบตะกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ด้วยอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

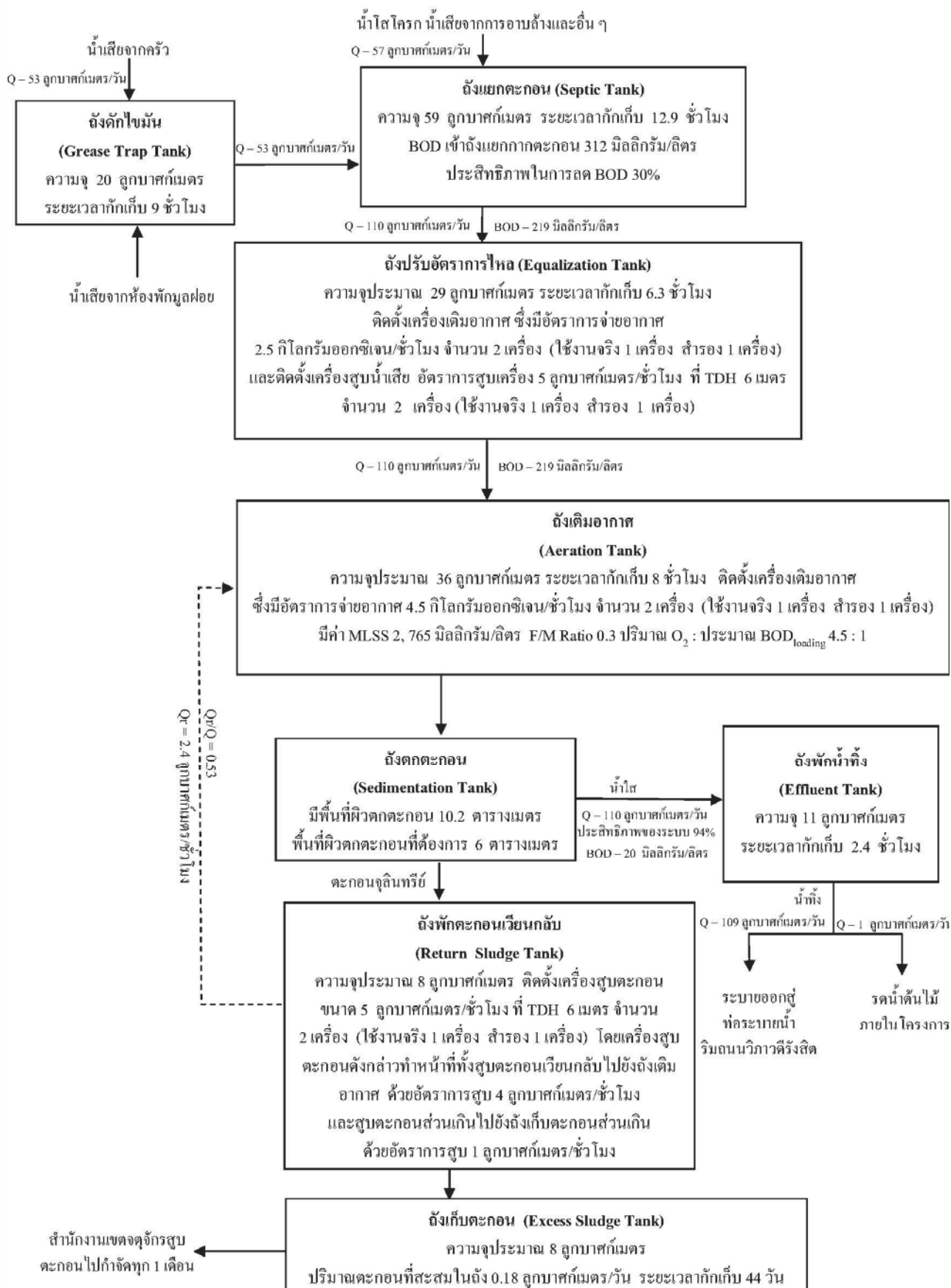
(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 2.4 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.44 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพ การย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างของสำนักงาน เขตจตุจักรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน

(8) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.4 เมตร ความลึก 2.1 เมตร ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านตัวกรองถังตกตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกขย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป

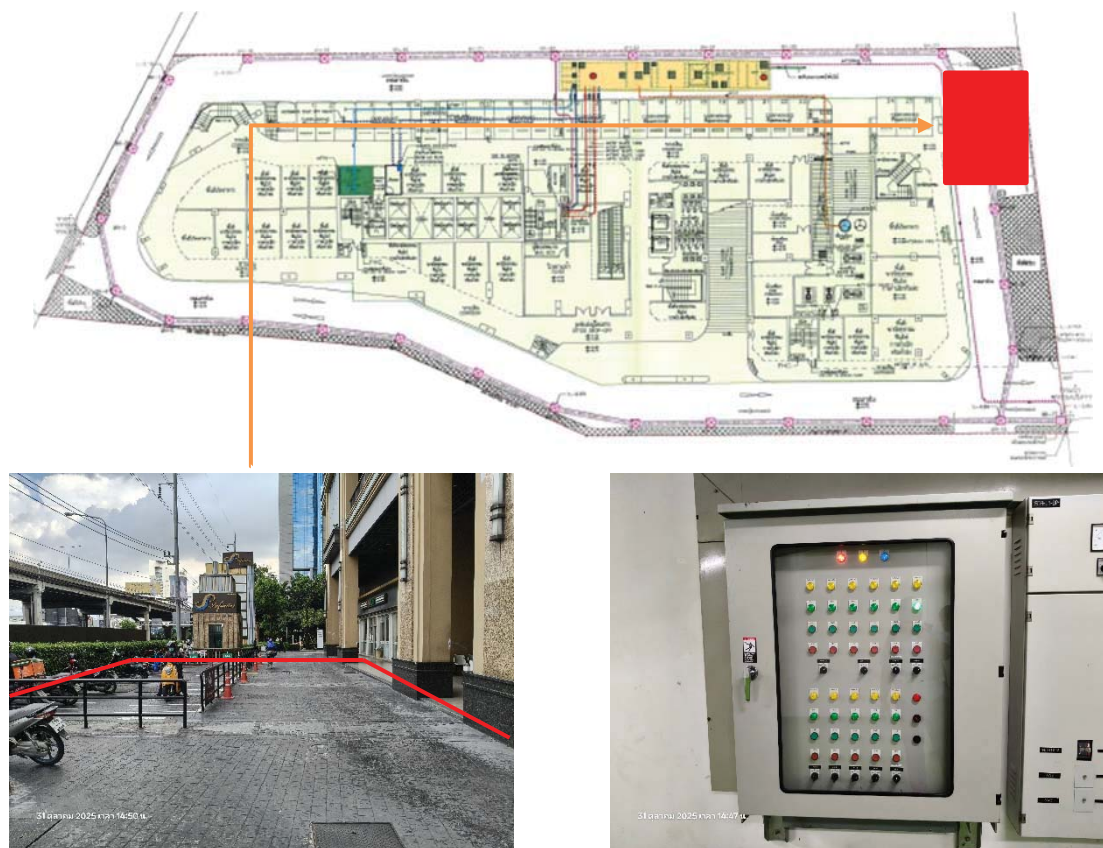
ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ระบบ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน ฯลฯ แต่มีการย้ายตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพ 1.3.4-1 ทั้งนี้ในเดือน สิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทั้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แสดงดังภาพ 1.3.4-2 ภาคผนวก ข4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1.3.4-1 ฟังชั่นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-2 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ไปตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ผ่านบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) เช่นกัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการแยกท่อรับน้ำเสียกับน้ำฝนแยกออกจากกัน โดยท่อรับน้ำเสีย จะรับน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งอาคารไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ต่อไป สำหรับน้ำฝน จะมีท่อรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาไหลมายังท่อรับน้ำฝนที่อยู่รอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำ ของกรุงเทพมหานคร ต่อไปเช่นกัน แสดงดังภาพ 1.3.5-1



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



บ่อระบายน้ำรอบอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำโครงการ

1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 5,995 ลิตร/วัน หรือประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมทุกห้อง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำ มูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการเกิดมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานในส่วนสำนักงานและผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชยกรรมน้อยที่สุด และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดทุกวันระบบระบายน้ำทิ้ง โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ไปตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) เช่นกัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น ปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **“ถังมูลฝอยอันตราย”** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **“มูลฝอยอันตราย”** เพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 8 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร กระจายทั่วทั้งอาคาร โดยพนักงานทำความสะอาดในแต่ละชั้นทำการเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำทุกวัน (จะไม่มีมูลฝอยตกค้างประจำชั้นในแต่ละวัน) โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนเป็น มูลฝอยทั่วไป (แห้ง และเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และจะมีสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



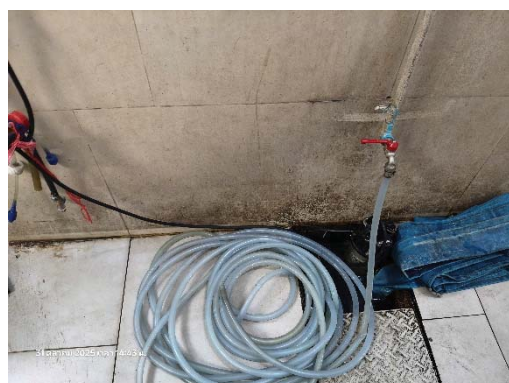
ถังมูลฝอยทั่วไปกระจายภายในอาคาร



ห้องพักขยะรวมของโครงการ (เปียก,แห้ง,รีไซเคิล)



ห้องพักขยะรวม (ขยะติดเชื้อ)



รางรับน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

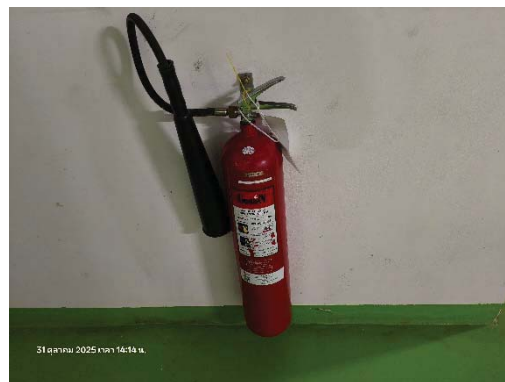
โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วย Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ผ่านหม้อแปลง จำนวน 4 ชุด แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร แต่หากเกิดกรณีไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการในพื้นที่สำคัญได้ และโครงการยังมีการติดตั้งตู้ฉุกเฉินไว้ยังบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคารอีกด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง



Generator ของโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าโครงการ

1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-16) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 17-30) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด $6 \times 21/2 \times 21/2$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงที่รับน้ำจากรถดับเพลิงและจ่ายน้ำเข้าท่อยืนโดยตรง ซึ่งรถดับเพลิงจะมีอุปกรณ์ระบบแรงดันน้ำ เพื่อส่งน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนได้ระดับหนึ่ง แต่อาจไม่สามารถจ่ายน้ำไปยังชั้นสูงสุดได้ ดังนั้น โดยหลักการต่างๆ ไปสำหรับอาคารสูงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำไปยังชั้นสูงสุดได้อย่างทั่วถึง โดยสำหรับโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะสามารถสูบน้ำไปยังชั้นสูงสุดได้ ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จึงแบ่งการจ่ายน้ำดับเพลิงออกเป็น 2 โซน ได้แก่ พื้นที่ Low Zone และ High Zone เพื่อสามารถจ่ายน้ำได้ทั่วทั้งอาคาร โดยมีเครื่องสูบน้ำแยกกันอย่างอิสระ

- หัวรับน้ำดับเพลิงที่รับน้ำจากรถดับเพลิงและจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน น้ำดับเพลิงจะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งภายในถังเก็บน้ำใต้ดินมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งเป็นชุดเดียวกันกับที่ทำหน้าที่สูบน้ำดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าท่อยืน

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าหัวรับน้ำดับเพลิงและน้ำดับเพลิงที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความสามารถในการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นสูงสุดได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร

(1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ ซิดผนังห้องน้ำรวมชาย-หญิง และซิดผนังอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ

ทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม

(3) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถึงเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ห้องพัก มุลฝอยรวม และห้องน้ำ

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ โดยสาร ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดเช่นเดียวกับ Alarm Bell

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที

4) บันไดหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6-2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร มีชันพักกว้าง 1.75-1.82 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.15 เมตร มีชันพักกว้าง 1.28-1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.57 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.3-1.63 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงสุทธิสารมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ

6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ทั้งนี้โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานและพื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนี้

(1) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,344 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในส่วนสำนักงานที่มีจำนวน 1,764 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ริมทางวิ่งรถยนต์ และต่อเนื่องถึงพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งระดับเพลิงยังคงสามารถวิ่งเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก

(2) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งในส่วนของพื้นที่พาณิชย์กรรม นอกจากจะเปิดให้บริการกับพนักงานภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการกับบุคคลภายนอกทั่วไปด้วย โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ตามเวลาเปิดทำการของสำนักงาน ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการสูงสุดเท่ากับ 598 คน/วัน (คิดจากพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม 1,794 ตารางเมตร ที่อัตราความหนาแน่น 3 ตารางเมตร/คน)

หรือมีจำนวนผู้ใช้บริการเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 75 คน/ชั่วโมง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำจำนวนผู้ใช้บริการเฉลี่ยต่อชั่วโมง 75 คนดังกล่าว มาคำนวณความต้องการพื้นที่จตุรรมคนในเวลาที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ จัดให้มีจตุรรมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมที่มีจำนวน 75 คน ซึ่งจตุรรมคนดังกล่าวอยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ โครงการจะแบ่งการตรวจนับคนออกเป็น 3 กลุ่มดังนี้

- กลุ่มที่ 1 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจตุรรมคนเบื้องต้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก
- กลุ่มที่ 2 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจตุรรมคนเบื้องต้นด้านทิศใต้
- กลุ่มที่ 3 ผู้อพยพหนีไฟส่วนพาณิชย์กรรม บริเวณจตุรรมคนเบื้องต้นด้านทิศตะวันออก

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุ นักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัย ตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมี ความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

การดำเนินการจริงในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย โครงการมี แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง นอกจากนี้ยังมีบันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจตุรรมคน ซึ่งมีองค์ประกอบสอดคล้องตามรายงาน ฯลฯ ระบุไว้เรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบท่อเย็นสำหรับ Low Zone และ High Zone



หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

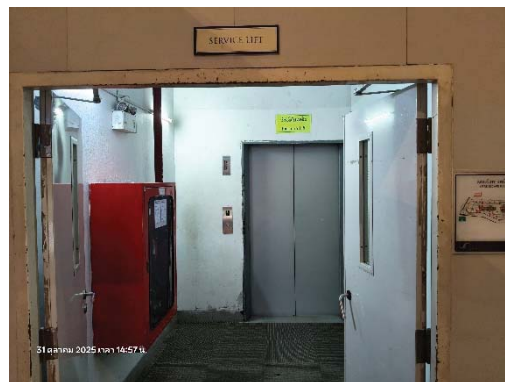


กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุ
โดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



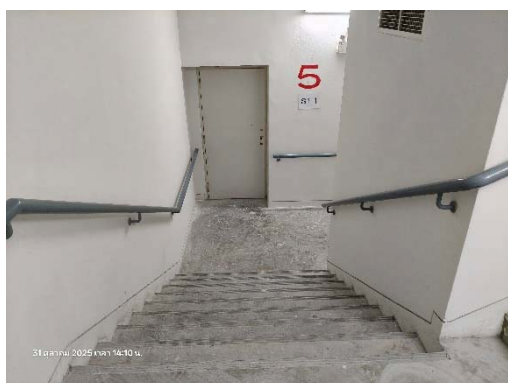
ลิฟต์ดับเพลิง



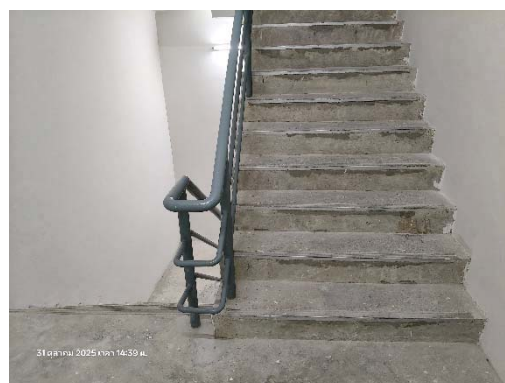
ผังเส้นทางหนีไฟ



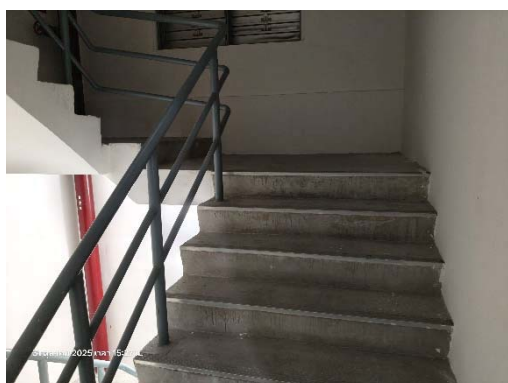
ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีภัยทางอากาศ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมคน 1



จุดรวมคน 2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,250 ตัน

ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโอเนลลา

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นระบบระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็น

(1) ระบบระบายอากาศในกรณีที่ไม่มีการปรับอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4-14 เท่าของปริมาตรของห้อง ดังนี้

- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง ได้แก่ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ภายในส่วนพื้นที่สำนักงาน

- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง ได้แก่ บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ภายในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม และห้องเครื่องภายในส่วนพื้นที่สำนักงาน

- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 8 เท่าของปริมาตรของห้อง ได้แก่ บริเวณทางเดินชั้นถึงเก็บน้ำ

- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 14 เท่าของปริมาตรของห้อง ได้แก่ บริเวณห้องเตรียมอาหารของส่วนพื้นที่สำนักงาน

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- บันได ST-1 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกัน ไม่น้อยกว่า 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- บันได ST-2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกัน ไม่น้อยกว่า 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- บันได ST-3 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกัน ไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- โถงลิฟต์ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1-30 โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 24,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

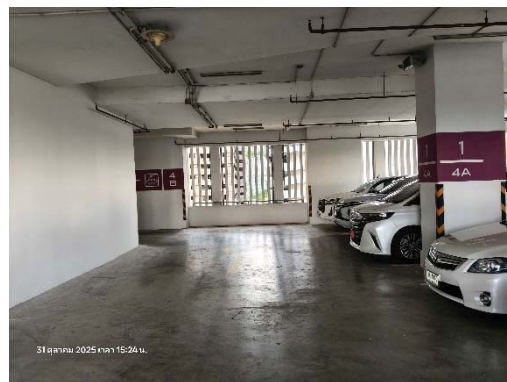
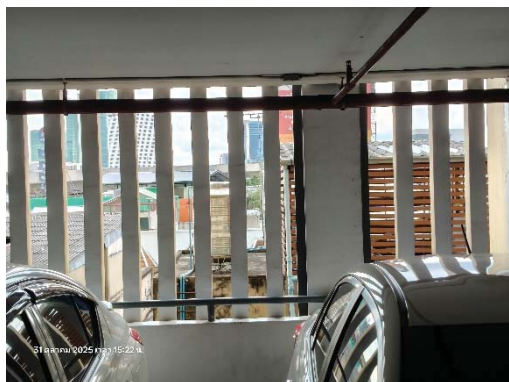
(2) ระบบระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4-12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนี้

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ได้แก่ โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนสำนักงาน

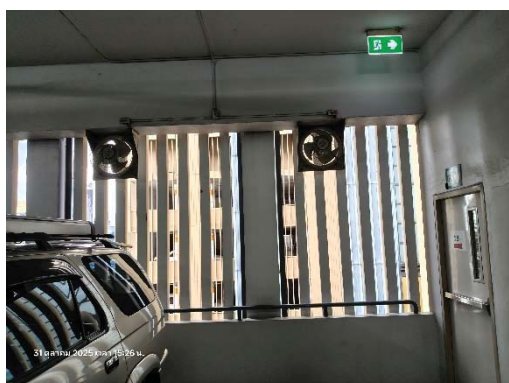
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ได้แก่ พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบทำความเย็นแบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบปรับอากาศแบบ VARIABLE REFRIGERANT FLOW: VRF โดยติดตั้งตั้งชั้นละ 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 8-30 ซึ่งระบบระบายอากาศมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และพัดลมอัดอากาศ สำหรับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



การระบายอากาศโดยวิธีกล



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF

พัดลมอัดอากาศที่ชั้นหลังคา

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.10 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะกำหนดให้มีร้านค้าที่เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ร้าน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ร้านอาหารบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ร้าน และร้านอาหารบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ร้าน ซึ่งร้านอาหารดังกล่าวจะต้องมีการใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่วางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ และวางท่อส่งก๊าซเพื่อจ่ายก๊าซจากถังเก็บก๊าซไปยังร้านอาหารแต่ละร้าน ซึ่งจะมีวาล์วเปิด-ปิดเมื่อมีการใช้งาน ทั้งนี้ ก๊าซหุงต้มมีคุณสมบัติไวไฟและเป็นเชื้อเพลิงที่สามารถติดไฟได้อย่างรวดเร็ว จึงมีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดการระเบิดหรือเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการใช้ก๊าซหุงต้มดังนี้

(1) ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม (LPG) ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่บุบ รั่วซึม วาล์วไม่รั่ว สายหรือท่อส่งก๊าซต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ที่มั่นคงแข็งแรงและมีการระบายอากาศที่ดี

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ครอยรั่วของท่อส่งก๊าซทุกวัน

(3) ตั้งถังก๊าซหุงต้มบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้เอียงหรือล้ม

(4) จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂

(5) การขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถัง

(6) เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องอย่าให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังไปไว้ในที่โล่งแจ้ง

(7) ในกรณีที่มีช่องประตูหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระงับอย่าหายใจเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปเด็ดขาด

(8) ดับเปลวไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง

(9) ควรใช้ก๊าซหุงต้มอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถังก๊าซทุกครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุมมาตรการดังกล่าวข้างต้น ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่วางถังก๊าซ หุงต้มของโครงการ และภายในพื้นที่ห้องครัวของร้านอาหารทุกห้อง เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ก๊าซหุงต้มได้อย่างปลอดภัย

อนึ่ง โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไขในการใช้ การเก็บรักษา และการมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสิ่งทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย และกิจการอันอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่ายและการจัดให้มีบุคคลและสิ่งจำเป็นในการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2548 หมวดที่ 1 เรื่อง การใช้ การเก็บรักษา และการมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสิ่งทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย ข้อ 2 ทุกประการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) มีที่เก็บก๊าซ LPG ตามกฎกระทรวงที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



สถานที่ตั้งก๊าซหุงต้ม และป้ายเตือนภัยต่างๆ

ภาพที่ 1.3.10-1 การใช้ก๊าซหุงต้ม

1.3.11 การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จากถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน โดยจะมีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนวิภาวดีรังสิต 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร และถนนพหลโยธิน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยมีรายละเอียด การเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนพหลโยธินขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) กลับรถเข้าสู่ถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ที่แยกลาดพร้าว (ทางแยกควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร) ตรงไปตามแนวถนนประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ผ่านแยกลาดพร้าว ตรงไปตามแนวถนนประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 จากถนนลาดพร้าว ผ่านแยกลาดพร้าว (ทางแยกควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร) เข้าถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ตรงไปตามแนวถนนประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 จากถนนวิภาวดีรังสิตขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) ผ่านถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 (ถนนซอยเฉยพ่วง) ประมาณ 170 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 5 จากถนนวิภาวดีรังสิตขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ผ่านแยกลาดพร้าว (ทางแยกควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร) เข้าถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) ตรงไปตามแนวถนนประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินรถออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เพื่อตรงไปแยกกำแพงเพชรได้
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เพื่อตรงไปกลับรถที่แยกกำแพงเพชร เข้าสู่ถนนพหลโยธินขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) ได้
- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เพื่อตรงไปกลับรถที่แยกกำแพงเพชร เข้าสู่ถนนพหลโยธินขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) จากนั้นตรงไปผ่านแยกลาดพร้าวเพื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าวได้
- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เพื่อตรงไปกลับรถที่แยกกำแพงเพชร เข้าสู่ถนนพหลโยธินขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิตบริเวณแยกลาดพร้าวได้
- เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนวิภาวดีรังสิตขาออกเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) ตรงไปประมาณ 200 เมตร สามารถกลับรถที่บริเวณช่องทางกลับรถเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิตขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เพื่อตรงไปแยกสุทธิสารได้

นอกจากนี้ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีหมอชิต และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) สถานีจตุจักร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าสวนจตุจักร โดยมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางวิ่งรถยนต์ประมาณ 500 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (Walking Distance)

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนวิภาวดีรังสิต 1 แห่ง และถนนพหลโยธิน 1 แห่ง แต่ละแห่งความกว้าง 6 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง สำหรับทางวิ่งเพื่อเข้าและออกจากที่จอดรถภายในอาคาร จะมีความกว้าง 5 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว ซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายและลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการบริเวณต่างๆ อย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ทั้งภายในและภายนอกอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 296 คัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ภายในอาคาร จำนวน 289 คัน แบ่งเป็น

- ชั้นที่ 1 จำนวน 26 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 56 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 77 คัน
- ชั้นที่ 5-6 จำนวน 100 คัน (ชั้นละ 50 คัน)
- ชั้นที่ 7 จำนวน 30 คัน

(2) ภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) มีการเดินทางแบบ ONE-WAY วนทางซ้ายรอบโครงการ ทั้งจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ทั้งสิ้น 343 คัน ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จอดรถได้ 53 คัน (ที่จอดรถผู้ทุพพลภาพ 2 คัน)
- ชั้นที่ 3 จอดรถได้ จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 4 จอดรถได้ จำนวน 94 คัน
- ชั้นที่ 5-6 จอดรถได้ จำนวน 100 คัน (ชั้นละ 50 คัน)
- ชั้นที่ 7 จอดรถได้ จำนวน 30 คัน

โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยรอบโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ทางเข้าออก ถนนวิภาวดีรังสิต



ทางเข้าออก ถนนพหลโยธิน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนวิภาวดีรังสิต

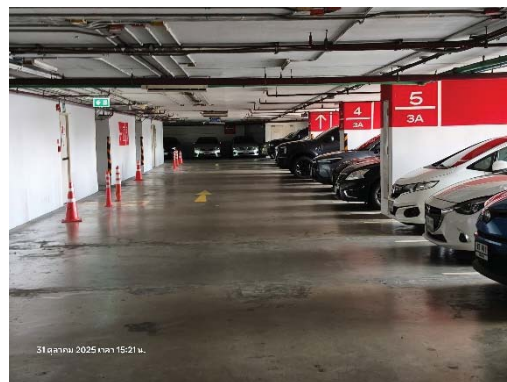


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนพหลโยธิน

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจรโครงการ



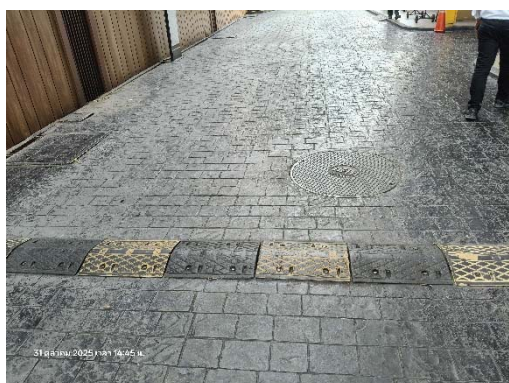
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ที่จอดรถภายในอาคาร



ระบบ Key card สำหรับจอดรถในอาคาร



สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรโครงการ

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อน-หลังการบำบัด) น้ำเข้าและออกหอผึ่งเย็น น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform	- ถึงแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง											
2. น้ำใช้	- เติ้นท่อประปา	- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง											
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยพิษที่ส่วนพาณิชย์ กระมและส่วนสำนักงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน											
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-30 และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง											



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- 3 เดือน / ครั้ง												
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน													
	- หัวรับน้ำดับเพลิง														
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง														
	- Sprinkle System														
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)														
	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง													
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดสำนักงาน-พาณิชย์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. อากาศในร่มและภายนอกภายใน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	1. บริเวณที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ส่วนพารามิเตอร์ ส่วนสำนักงานและห้องพักรวมของโครงการ														
	2. บริเวณห้องพักรวม														
	3. บริเวณพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 และห้องพักรวมของโครงการ														
	3. น้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- การจัดการป้องกันและเรื่องร้องเรียน														

หมายเหตุ



ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 3 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ต่อมามีการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างทำการแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: สผ.) ซึ่งเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และ ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) บนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันเปิดเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้เช่าเปิดดำเนินการ ซึ่งนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอ เอช บี ซี เนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex” โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอ เอช บี ซี เนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีรั้วรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ เพื่อเป็นการแบ่งของเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นที่ว่าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วในการเดินรถ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 290 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จัดรถยนต์ชั้นที่ 3-7	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-7 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่รอบโครงการเพื่อการสัญจรเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ด้วยอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 290 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 248 โมล (10,912 กรัม) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 19 โมล (836 กรัม)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีสันนุนชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในพื้นที่จอดรถโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
1.3 เสียง				



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ทาโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันออก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ มหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างถังอย่างต่อเนื่องทุกๆ 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซีเมนต์ เพื่อให้มีผู้เป่าลมใส่กับน้ำทิ้ง	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 344 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุตามมาตรการระบุ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำที่จ่ายน้ำโดยไม่ได้ตั้งใจเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- ทางโครงการมีระบบสูบน้ำเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงเวลาใกล้เคียงตามมาตรการระบุ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบนำใช้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาไม่ให้เกิดการรั่วไหลเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดเสียหายพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งฝ่ายบริหารอาคารในการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำ และมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดูอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์สาธารณูปโภคโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันตก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ มหานคร	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้รหัสสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซีเมนต์ เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบทสิ่งแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบทสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบทสิ่งแวดล้อม
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 87 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิมาก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกิมาก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป	✓ - ทาโครงการมีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมทุกห้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	2. จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์บรรณารักษ์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานในส่วนสำนักงานคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นภาระสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดีขึ้น			
	4. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องฟัสต์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	✓	- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุค่อยรวมต่อไป	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชย์ โดยนำมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพัสดุค่อยรวมของโครงการและทำการแยกประเภททุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	6. การขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยมีกลิ่นเหม็นและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพัสดุค่อยรวม	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อไม่ให้หนักเกินไป และป้องกันถุงแตก	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	8. ต้องมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย และป้องกันการหกหล่น	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	9. จัดให้มีห้องพัสดุค่อยรวม แบ่งเป็น ห้องพัสดุค่อยแห้งและห้องพัสดุค่อยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ - ห้องพัสดุค่อยแห้ง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ทางโครงการมีห้องพัสดุค่อยรวม บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีการแยกส่วนของมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ			ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้	● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร					
	10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓		- หาโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		- ทางโครงการมีประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดเสมอ โดยจะทำการเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเท่านั้น หรือรอขนมูลฝอยออกจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓		- ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่วางถังมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓		- ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่วางถังมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม พนักงานทำความสะอาดในแต่ละส่วนจะเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บมาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓		- ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓		- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมด้วย Battery ขนาด 24V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - โครงการพยายามปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด โดยมีการปลูกที่ชั้น 1 และปลูกเพิ่มเติมในชั้นที่ 8 - โครงการมีการบูรณวนเพดานเพื่อประหยัดพลังงานเครื่องปรับอากาศ -โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ ๒-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเบรคจอให้ลดการใช้อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบห้องเย็นเป็นระบบ ปรับอากาศ แบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และ ตั้งแต่วันที่ 8-31</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนพักรงคึกให้รับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- ขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องปรับอากาศตอนพักเที่ยง และ ก่อนเวลาเลิกงานประมาณ 30 – 60 นาที</p>	-	ภาพที่ 2-2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้นั่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงคซึ่งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	<p>✓</p> <p>โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการแยก สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ในพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีระบบปรับแสงสว่าง และมีตารางเปิดปิดไฟ - เลือกใช้ขนาดสายไฟที่เหมาะสมกับงาน - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ หลอด LED - ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับพื้นที่ - รณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน 	-	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องนี้ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none">- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none">- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	<p>✓</p> <p>มีการณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ ดังนี้</p> <p>คอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งระบบพักหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที- เลือกใช้จอคอมพิวเตอร์แบบ LCD- ถอดปลั๊กเมื่อไม่ใช้งาน <p>เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none">- เลือกเครื่องถ่ายเอกสารที่มีโหมด Standby เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที- วางเครื่องถ่ายเอกสารห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร- ถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น- เมื่อเลิกใช้งานให้ถอดปลั๊ก <p>ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้ลิฟต์ที่มีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานและมีการตั้งเวลาเปิด 10 วินาที- มีการณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์- มีการติดเลขขึ้น ที่ชัดเจน <p>เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เหมาะสมมาดำเนินการ)</p> <p>บันไดเลื่อน</p> <ul style="list-style-type: none">- มี Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (6) บันไดเลื่อน - ใช้ Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อนตามสถานการณ์ใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อเย็น ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-16) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 17-30) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีท่อเย็นสำหรับพื้นที่ Low Zone และ High Zone จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับ Low Zone และ High Zone จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้า (ใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำใช้) (ภาพที่ 2-10) - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง - จัดให้มีติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยยังรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ ติดผนังห้องนั่งรวมชาย-หญิง และชิดผนังอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นลิ้งเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย</p>	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง- จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)- จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)- จัดให้มี เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งถังทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6-2 เมตร- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.8 เมตร- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.57 เมตร <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องพักมัลผลอยรวม และห้องน้ำ			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดเช่นเดียวกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะให้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,344 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในส่วนสำนักงาน ที่มีจำนวน 1,764 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ริมทางวิ่งรถยนต์ และต่อเนื่องถึงพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงยังคงสามารถวิ่งเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมที่มีจำนวน 75 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บนพื้นที่สี่เหลี่ยม ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่มีกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ประดับ และด้านข้างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถยืนได้ 3. จัดให้มีการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ โดยแบ่งการตรวจนับคนออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กลุ่มที่ 1 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก	<ul style="list-style-type: none">✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยที่ภายในอาคาร	-	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
		<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีการนับคนในการอพยพหนีไฟ ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่รวมพลทุกเครื่องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- กลุ่มที่ 2 ออพเพนพื้นที่ส่วนล่างนํ้างาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นกันได้ - กลุ่มที่ 3 ออพเพนพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศตะวันออก			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกแห่ง เพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 21 พฤศจิกายน 2568	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับการวอไนท์เอลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้น้ำดับหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	✓ - ทางโครงการมีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ (1784) ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะโทรประสานขอความช่วยเหลือทันที - ทางโครงการมีการเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล โดยประสานงานโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลทหารผ่านศึก	-	
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมลในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ได้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	✓ - ทางโครงการมีการซื้อดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 21 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมลในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ได้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	✕ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบท่อผึ่งเย็นเป็นระบบปรับอากาศแบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 ติดตั้งไว้ในอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศที่เหมาะสม โดยมีแผนการทำความสะดวกและตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน ทำให้ไม่ต้องมีการตรวจสอบตามมาตรการเกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบท่อผึ่งเย็น	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ 5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ห่อหุ้มความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากภาระความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			-	
	2. ให้ความร้อนของรถยนต์ 1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7 เพื่อช่วยในการระบายอากาศมิให้เกิดการสะสมโอโซนความร้อน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีการติดตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทาง การจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์ และช่วยลดการสะสมความร้อนของพื้นที่ลานคอนกรีต			ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม	1. จัดให้มีพื้นที่วางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ และวางท่อส่งก๊าซเพื่อจ่ายก๊าซจากถังเก็บก๊าซไปยังร้านอาหารแต่ละร้าน ซึ่งจะมีส่วนเปิด-ปิดเมื่อมีการใช้งาน 2. จัดให้มีป้ายระบุมাত্রการดำเนินการใช้ก๊าซหุงต้มติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้มของโครงการ และภายในพื้นที่ห้องครัวของร้านอาหารทุกห้อง เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ก๊าซหุงต้มได้อย่างปลอดภัยดังนี้	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับวางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งจะมีการเปลี่ยนถังก๊าซทุกๆ 2 เดือน โดยประมาณ	-	ภาพที่ 2.2-17 เชื้อเพลิงหุงต้มโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม	- ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม (LPG) ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่บุบ วัสดุไม่รั่ว สายหรือท่อส่งก๊าซต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ที่มั่นคงแข็งแรงและมีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีพื้นที่วางถังหรือถังของท่อส่งก๊าซทุกถังก่อน - ตั้งถังก๊าซหุงต้มบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้เอียงหรือล้ม - จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ - การขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถึง - เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องอย่าให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังไปไว้ในที่โล่งแจ้ง - ในกรณีที่มีช่องประตูหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระวังอย่าหายใจเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจด้านก๊าซหุงต้มดังนี้ - เลือกใช้ถังบรรจุก๊าซหุงต้มที่อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การรั่วของก๊าซเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดพื้นที่วางถังก๊าซที่เป็นพื้นที่ราบ และแบ่งเป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC จำนวน 2 ถัง บริเวณวางถังก๊าซ - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณที่วางถังก๊าซ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้เชื้อเพลิงหุงต้ม (ต่อ)	- ดับเปลวไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง - ควรใช้ก๊าซหุงต้มอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถังก๊าซทุกครั้ง			
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ด้วยอีก	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานในอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และผู้มาติดต่ออาคารสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทาง เข้า-ออกและการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 296 คัน แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้าและสำนักงานแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้า จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 29 คัน)- ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7 จำนวน 266 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน (อยู่ที่ชั้นที่4) และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 263 คัน (อยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7))			
3.11 การใช้ที่ดิน	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00 - 09.00 น.) โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านการจราจร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านจราจรบนถนนพหลโยธิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปรับปรุงการจราจรให้รถที่ต้องออกจากรoadโครงการใช้ช่องทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนวิภาวดีรังสิต เพียงช่องทางเดียว- ปรับปรุงทิศทางจราจรภายในโครงการบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ซึ่งจากเดิมเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) ให้เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าสู่โครงการจากถนนพหลโยธินสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดแออัดและลดการชะลอตัวของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนพหลโยธิน	✓ - ทิศทางการมีเส้นทางจราจรเป็นแบบ (One Way) เพื่อลดปัญหารถชะลอตัว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น การฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงสาบ	-	ภาพที่ 2.2-19 การกำจัดแมลง
4.3 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- ไรคิ้วหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีซีมิดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบรั้วพลาภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลข้อต่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในข้อต่อที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุดกั้นการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหื่อนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ภาคผนวก ค-2 บ้าย รณรงค์ต่างๆ	
	2. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีมูลฝอยตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม โดยมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพัก มูลฝอยโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะทำให้การเปิดเมื่อมีพนักงานทำความสะอาดและรถจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพัก มูลฝอยโครงการ
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังนำมูลฝอยเข้ามาทิ้งแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพัก มูลฝอยโครงการ
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจกรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจัดจกรเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
	8. ประสานกับสำนักงานเขตจัดจกรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยานายากกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการทำสัญญาว่าจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาทำการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-19 การ กำจัดแมลง
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ระบายนํ้าโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ			ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	✗	○		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓			- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบประปา โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากพบว่าเริ่มมีตะกอนอุดตัน โครงการจะทำการดูดออกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓			- ทางโครงการห้ามไม่ให้สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย	✓			- ทางโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓			- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
- อุบัติเหตุ	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓			- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ	ภาพผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓			- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ผ้าปิดปาก-จมูก เมื่อไม่สบายหรือจำเป็นต้องมาทำงานหรือติดต่อประสานงาน	ภาพผนวก ค-4 มาตรการป้องกันโควิด-19
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓			- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓			- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก โครงการจากถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกระทรวงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



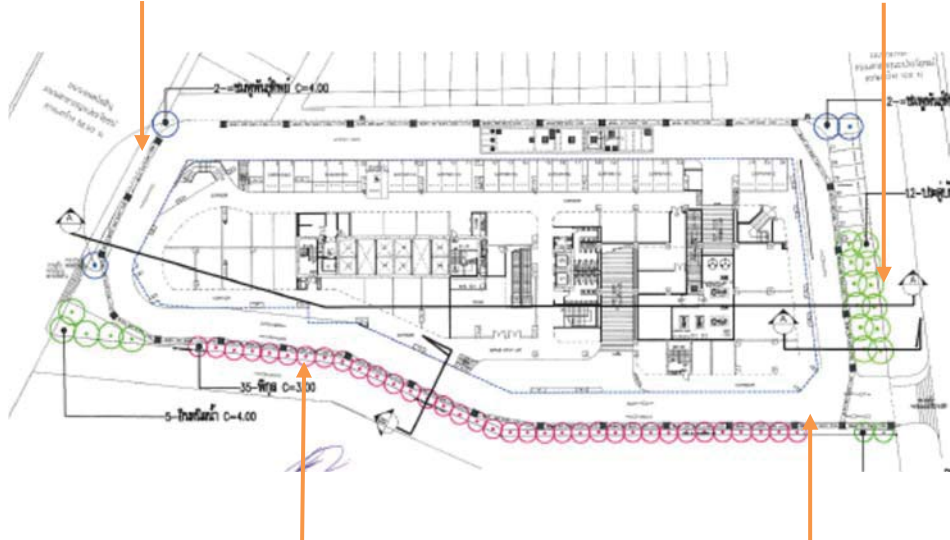
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายการซ้อมเมื่อ 21 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาพผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น - สุขพริยภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 290 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน และกระพี้จั่น นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระบือเจ็ดตัว เทียนทอง ยี่แจ่ง เหลืองศรีรีบุณ เดหลี ใบกล้วย แพงพวยฝรั่ง เข็มเชิงใหม่ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- -	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้หินสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.4 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีม่านบังตา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดหรือปิดม่านได้ตามความประสงค์	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.5 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการรับรองผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งส่งสัญญาณในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพง และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ทางเข้าออก ถนนวิภาวดีรังสิต



ทางเข้าออก ถนนพหลโยธิน



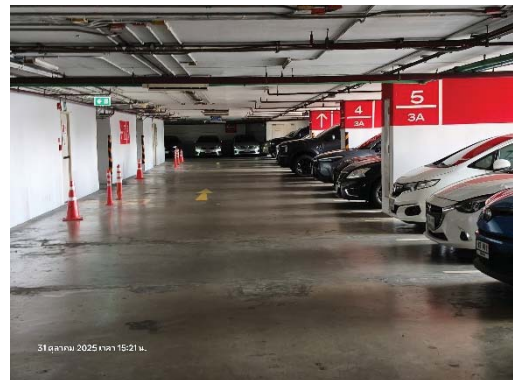
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนวิภาวดีรังสิต



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนพหลโยธิน



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ที่จอดรถภายในอาคาร



ระบบ Key card สำหรับจอดรถในอาคาร



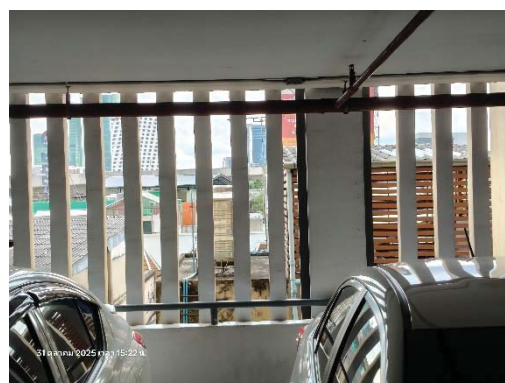
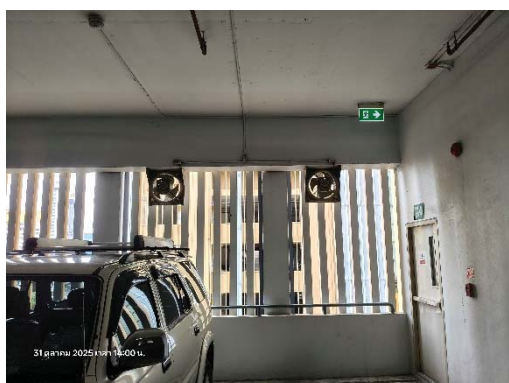
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



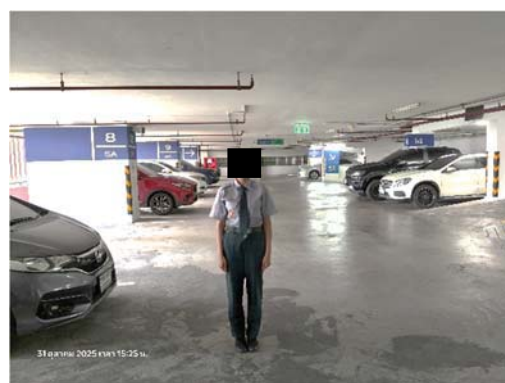
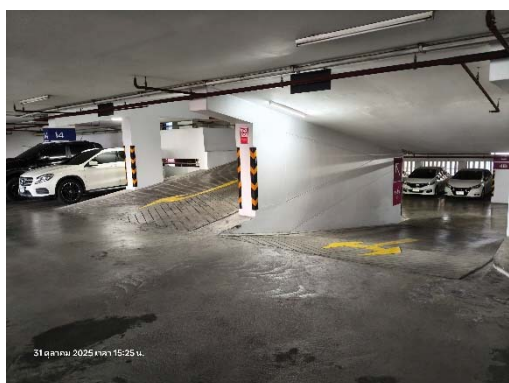
สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว



ช่องเปิด และพัดลมระบายอากาศ ที่อาคารจอดรถ



ป้าย ลูกศรบอกทาง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในอาคารจอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

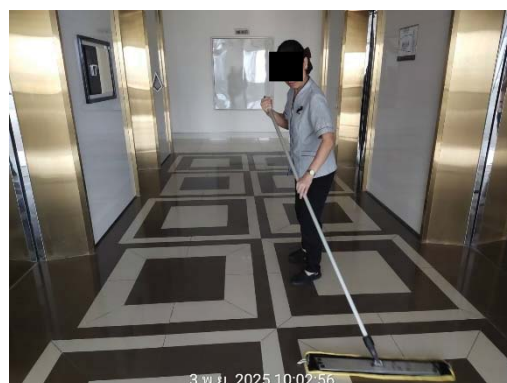


ป้ายห้ามใช้เสียงแตรรถ

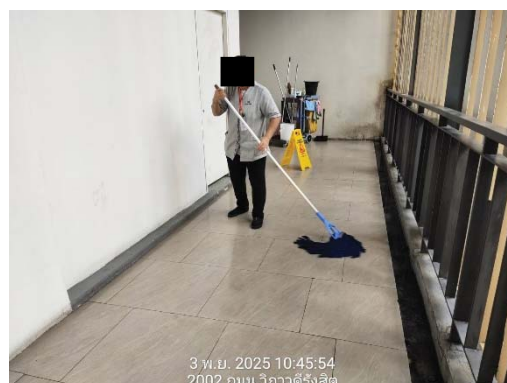
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



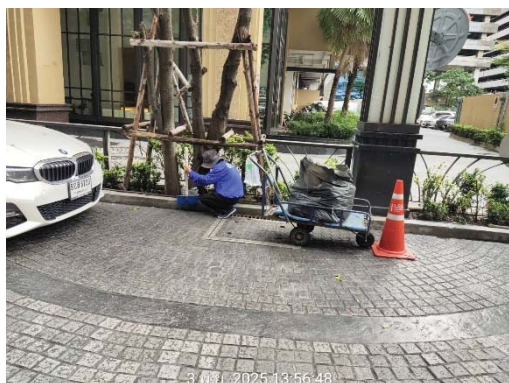
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

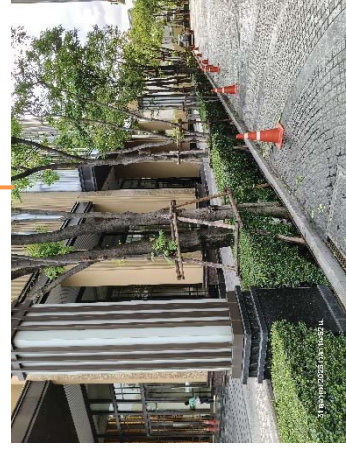
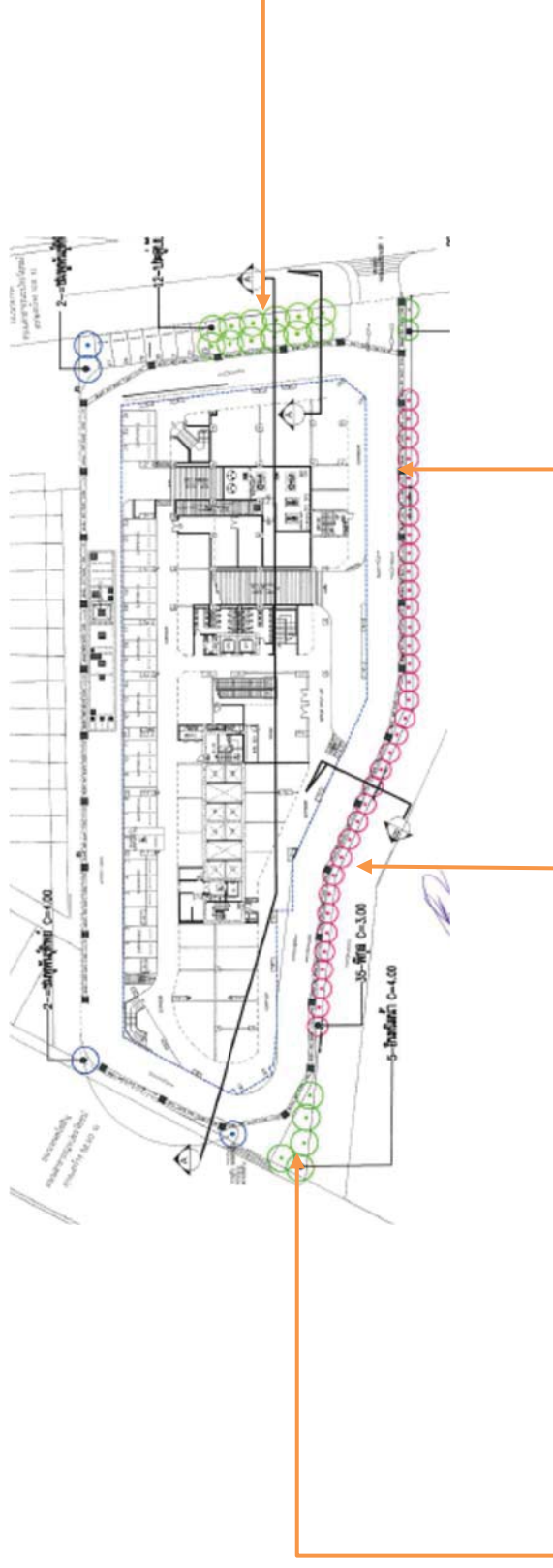


พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ต่อ



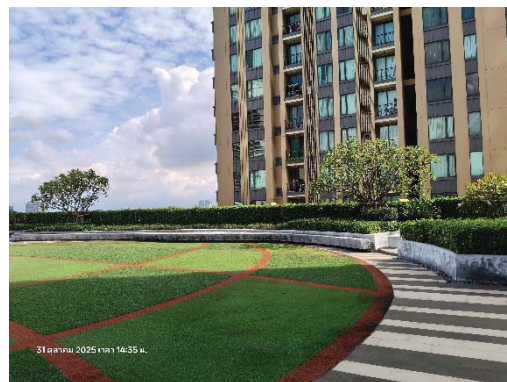
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF ประจำชั้น 5 และ
ชั้น 8-31



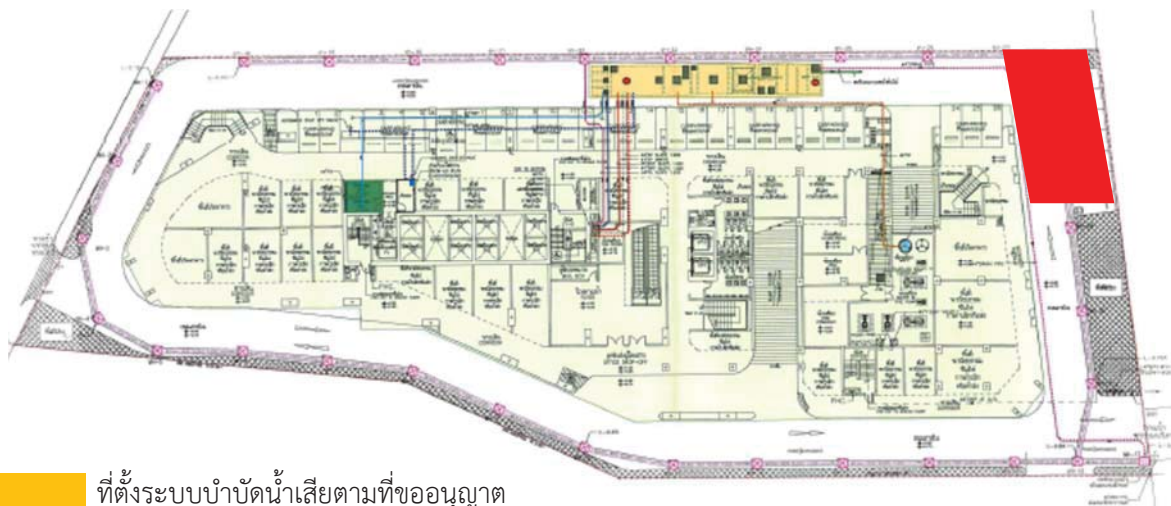
ช่องเปิดระบายอากาศของห้องเครื่องปรับอากาศแบบ
VRF



พัดลมอัดอากาศ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ขออนุญาต

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามการก่อสร้างจริง



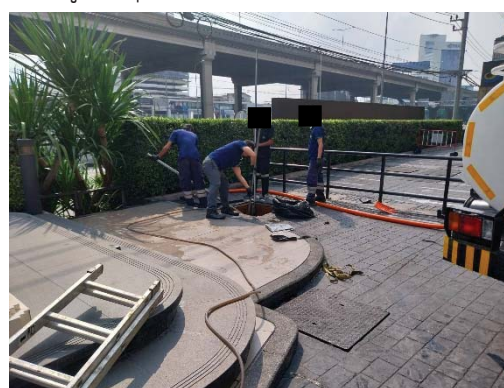
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



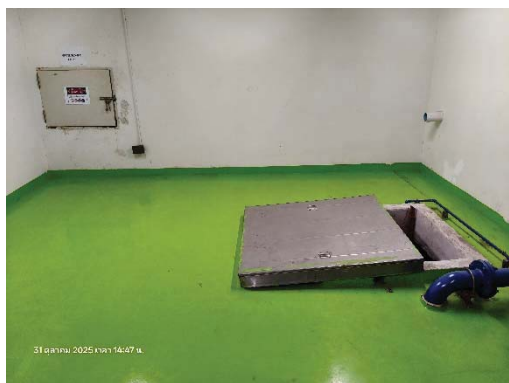
สูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

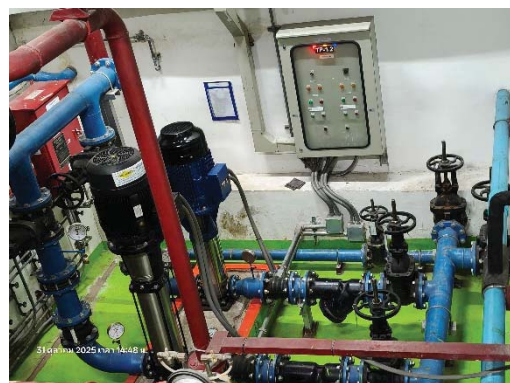


มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์อื่นๆ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำ ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

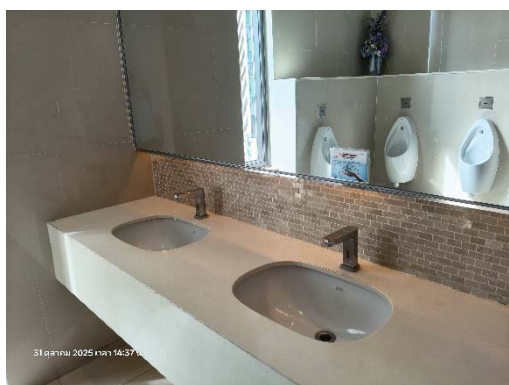


บูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



บ่อ Man Hole ที่ใช้เป็นระบบบ่อน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อ บ่อ Man Hole

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ

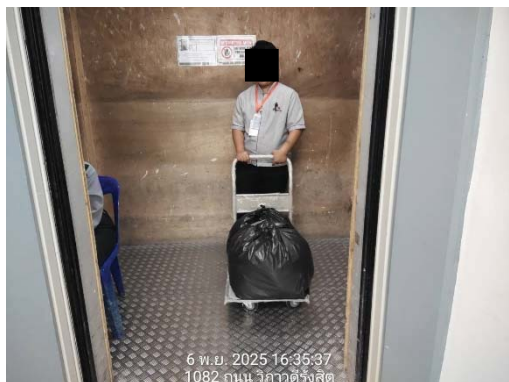


ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนสำนักงาน



ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนอื่นๆ

ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านขนขยะไปห้องพักขยะรวมโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักขยะรวมของโครงการ (เปียก,แห้ง,รีไซเคิล)



ห้องพักขยะรวม (ขยะติดเชื้อ)



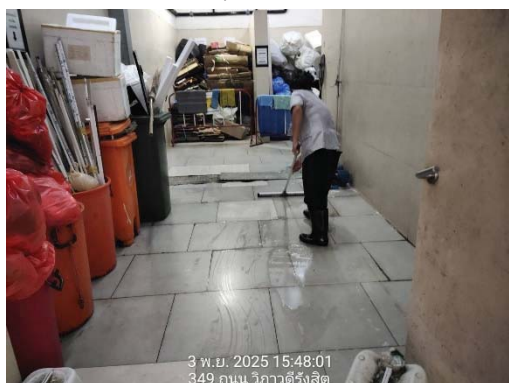
รางรับน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



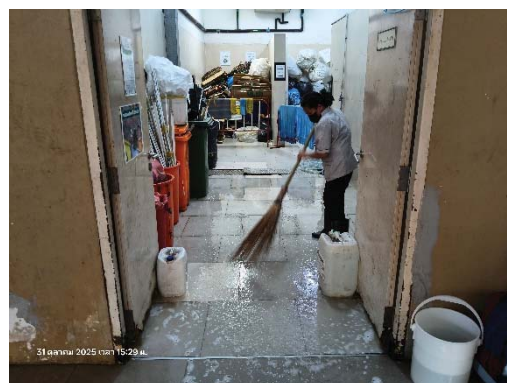
สำนักงานจตุจักรเข้ามาเก็บขยะ



บริจาคขยะรีไซเคิล



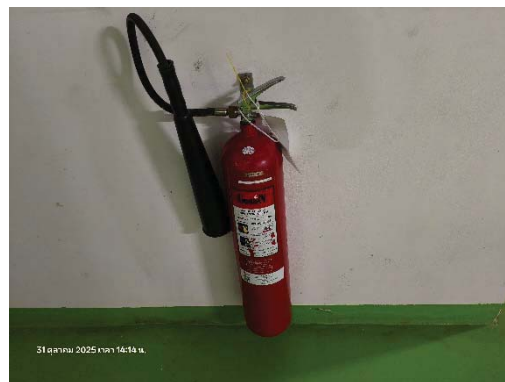
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง



Generator ของโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF



ควบคุมอุณหภูมิ ที่ 25 องศาเซลเซียส



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



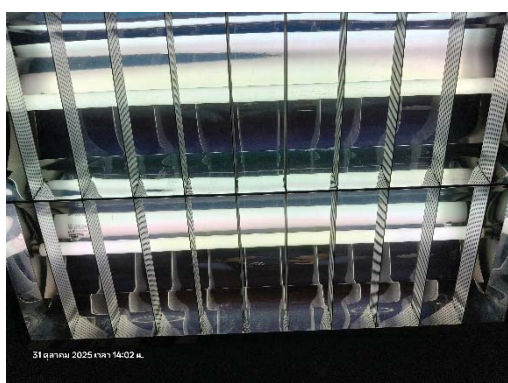
ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน



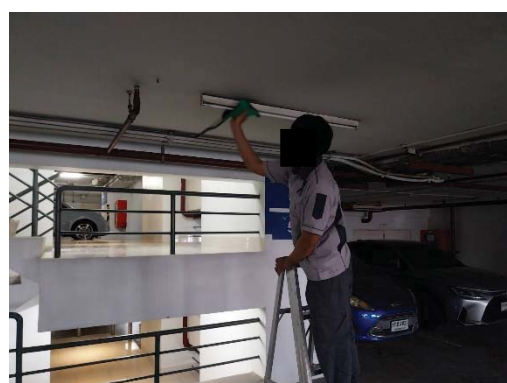
สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แบบแยก ตัว



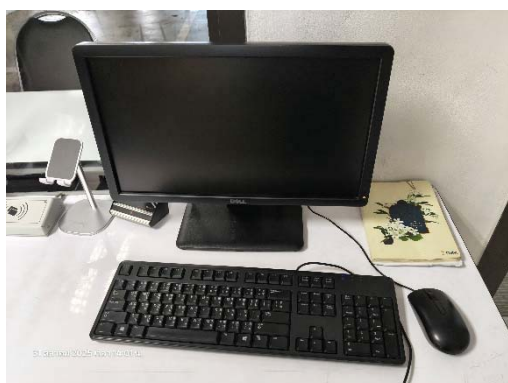
ระบบ ควบคุมแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟ แบบสะท้อนแสงและ หลอดไฟ LED



ทำความสะอาดหลอดไฟ



คอมพิวเตอร์ ใช้ จอ Lcd และมีระบบ standby โหมด



เครื่องถ่ายเอกสารมีระบบ standby โหมด

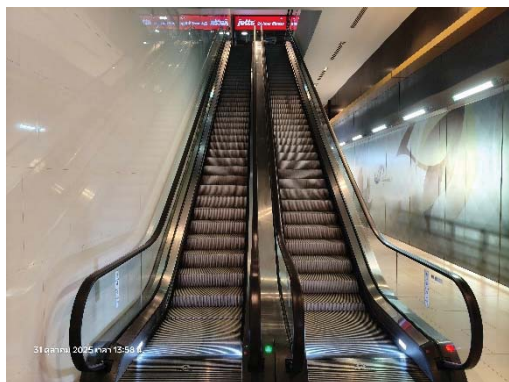


ลิฟต์ มีการตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ



ติดตั้งเลขชั้น และ รายชื่อบริษัทในแต่ละชั้น

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



บันไดเลื่อน และระบบ Sensor



ใช้แสงธรรมชาติช่วยในการส่องสว่างภายในอาคาร

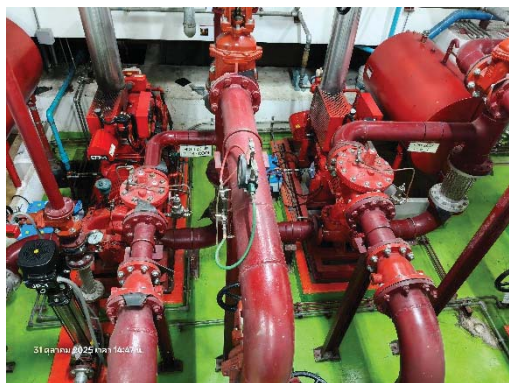
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบท่อเย็นสำหรับ Low Zone และ High Zone



หัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



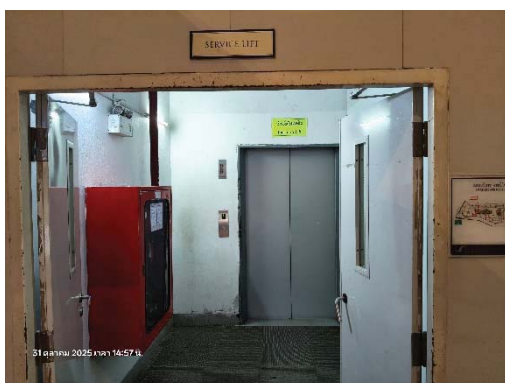
ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



Alarm Bell และ(Fire Alarm Manual Station)



Fire Alarm Control Panel : FCP



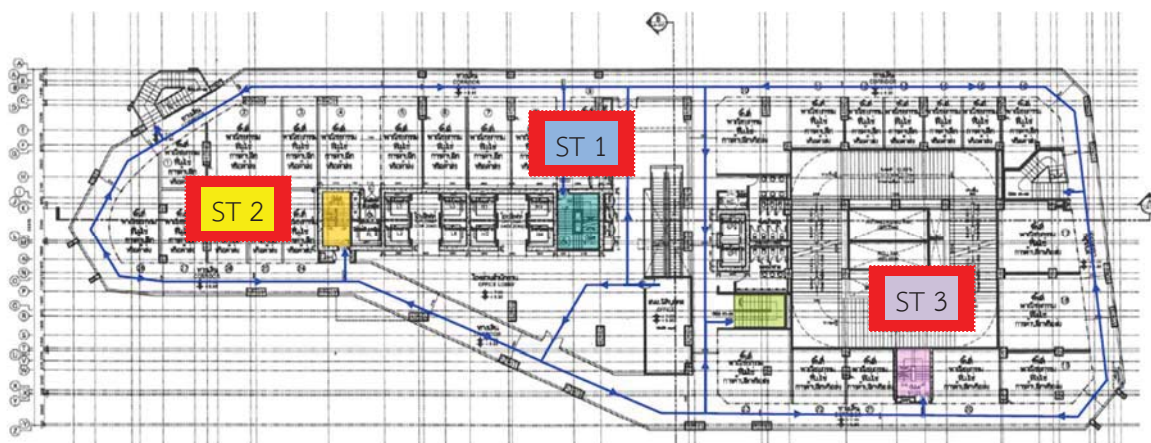
ลิฟต์ดับเพลิง



ผังเส้นทางหนีไฟ

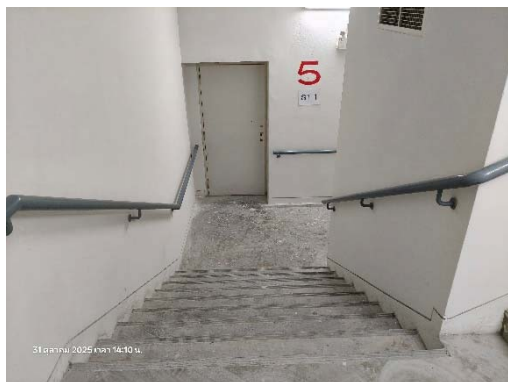


ไฟฉุกเฉิน

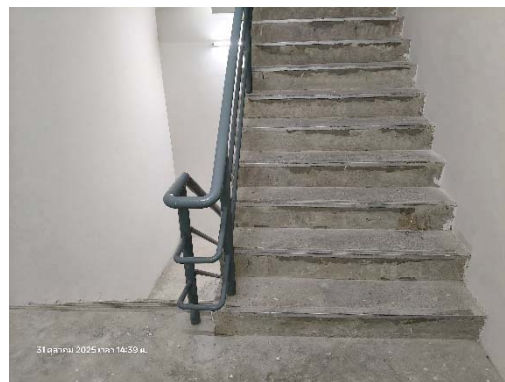


ตำแหน่งบันไดหนีไฟของโครงการ

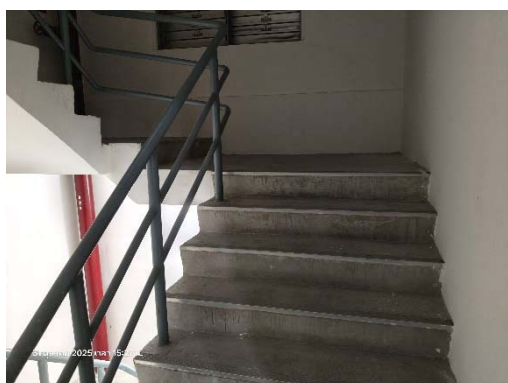
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



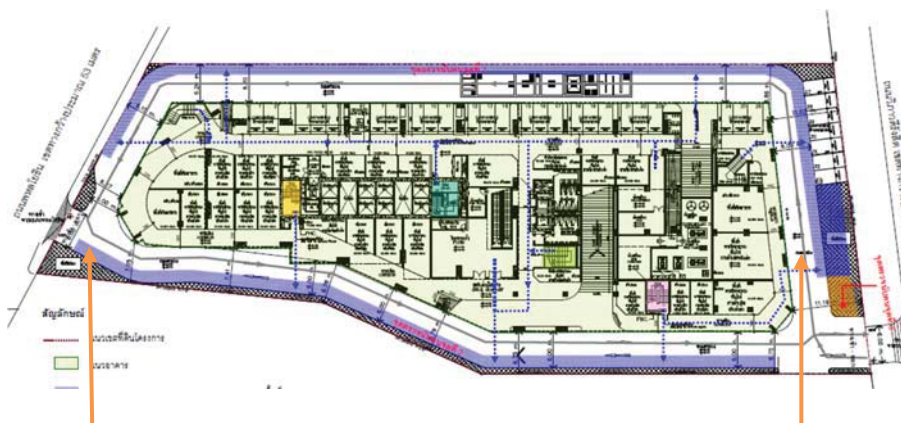
บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีภัยทางอากาศ



จุดรวมคน 2

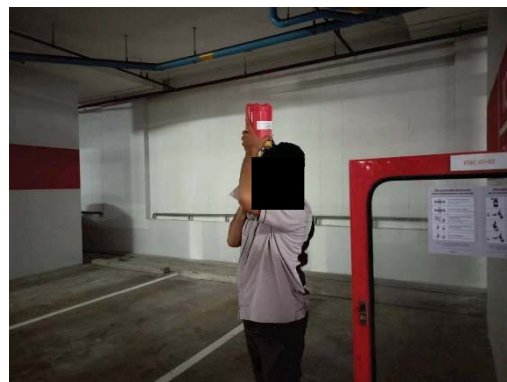


จุดรวมคน 1

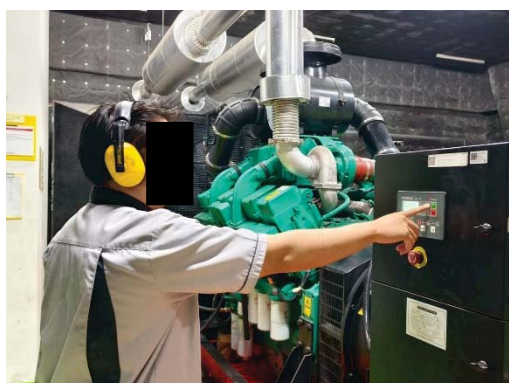
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



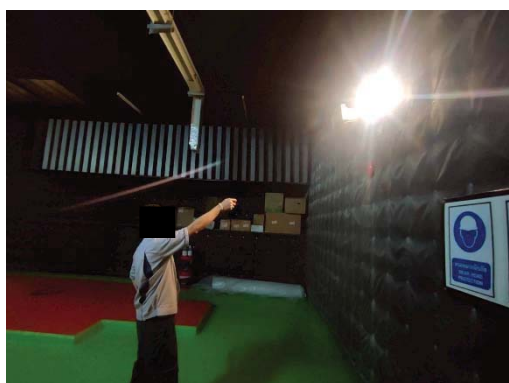
ตรวจสอบถังดับเพลิง



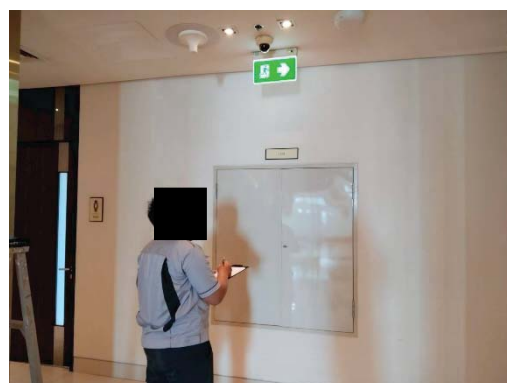
ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายฉุกเฉิน



ตรวจสอบสปริงเกอร์



ตรวจสอบ Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

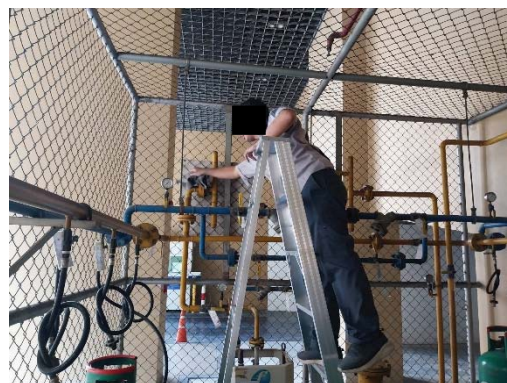


ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

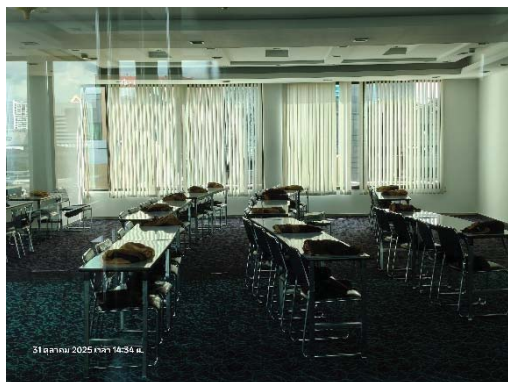


สถานที่ตั้งก๊าซหุงต้ม และป้ายเตือนภัยต่างๆ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบก๊าซหุงต้ม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การใช้ก๊าซหุงต้ม



อาคารปัจจุบัน และการใช้มานานังแดด

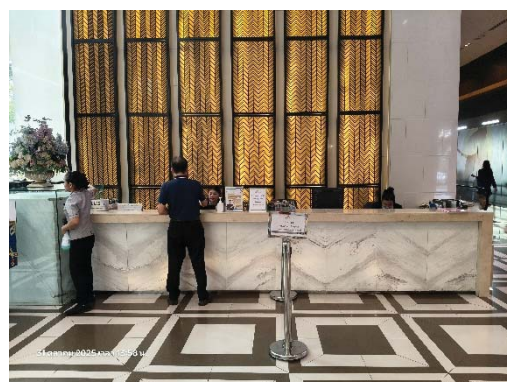


แสงสว่างในตอนกลางคืน

ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน



ภาพที่ 2.2-19 การพ่นยากำจัดแมลง



สำนักงานฝ่ายอาคาร

จุดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ต่อมาเกิดการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างทำการแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: สผ.) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าส่งจำนวน 57 ห้อง และ ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) ที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบตาม หนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน ปัจจุบันเปิดเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้เช่าเปิดดำเนินการ ซึ่งนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex”

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับเบิลเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SJ Infinite One Business Complex เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ - ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจากร AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 เอกสาร เปลี่ยนแปลงระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-5 เอกสาร คำร้องขอเปลี่ยนแปลง มาตรการฯลฯ
1.2 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ - เนื่องจาก เดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจากร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 เอกสาร เปลี่ยนแปลงระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-5 เอกสาร คำร้องขอเปลี่ยนแปลง มาตรการฯลฯ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา
1.3 คุณภาพน้ำที่ เข้าและออกหอผึ่งเย็น	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้ออีโคไล ความถี่ ตรวจวัด 6 เดือน / ครั้ง	- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower	✕ - โครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศ เป็นแบบ VRF การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น
2. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่ว ประปา เป็นประจำ
3. มูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ส่วนพาณิชย์ กรรมและส่วนสำนักงาน	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด และส่วนพาณิชย์ โดยนำมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพัสดุ โครงการและทำการแยกประเภททุกวัน



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วน สำนักงาน ชั้นที่ 8-30 และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์ โดยนำมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการและทำการแยกประเภททุกวัน	-	ภาพที่ 2-2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบป้ายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, Sprinkle System และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
5. ระบบระบาย อากาศ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอสื่อ และข้อคิดเห็นของผู้ อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	✓ - ทางโครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ โดยตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-20 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไม่มีอุบัติเหตุต่าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย พื้นที่ส่วน พาณิชย์กรรม ส่วนสำนักงานและห้องพัก มุลฝอยรวมของโครงการ 2. บริเวณห้องพักมุลฝอยประจำชั้นส่วน สำนักงานชั้นที่ 8-30 และห้องพักมุลฝอย รวมของโครงการ 3. น้ำทิ้ง	✓ - ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์ โดยนำมุลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของ โครงการและทำการแยกประเภททุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✕ - เนื่องจาก เดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้ง น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร โดยมีกร ปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการ บำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร ภาคผนวก ข-5 เอกสาร ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูล ในรายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดรับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ทางโครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคารของโครงการ โดยตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-20 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid; TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และคอลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ทั้งนี้เมื่อเดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร และมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 แสดงดังภาคผนวก ข-4

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน หลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - SMWW 2017 (2450D) - Iodometric - Macro Kjeldahl - Soxhiet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation	-	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed, 2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่โดยทำการตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบ (บริเวณถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย) น้ำออกระบบ (บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid; TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และคอลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการย้อนหลัง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-1

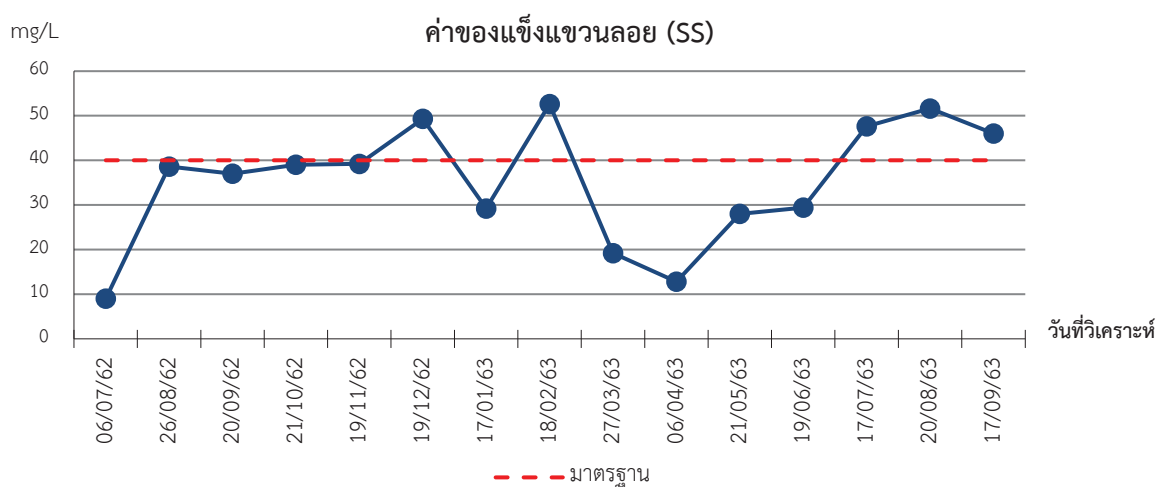
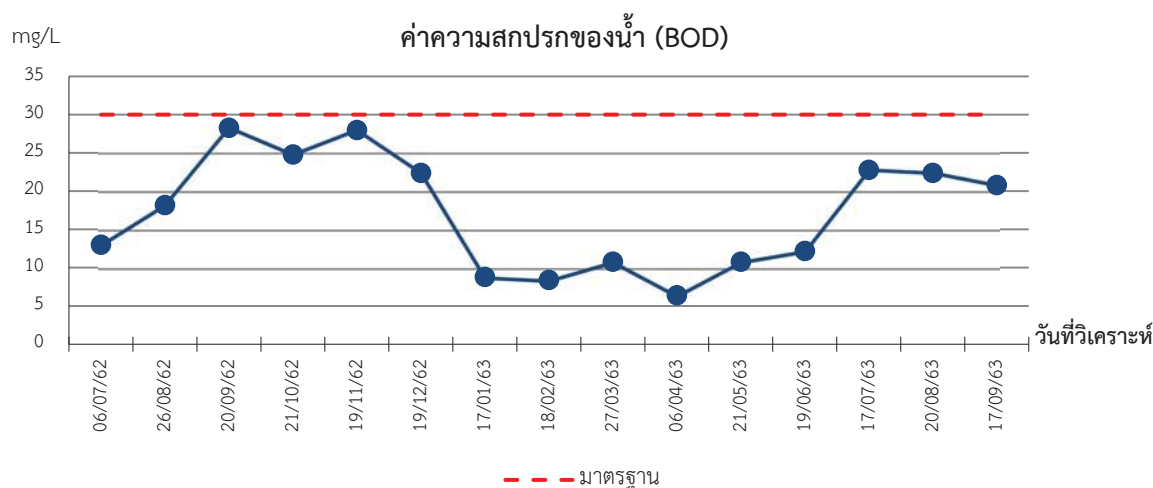
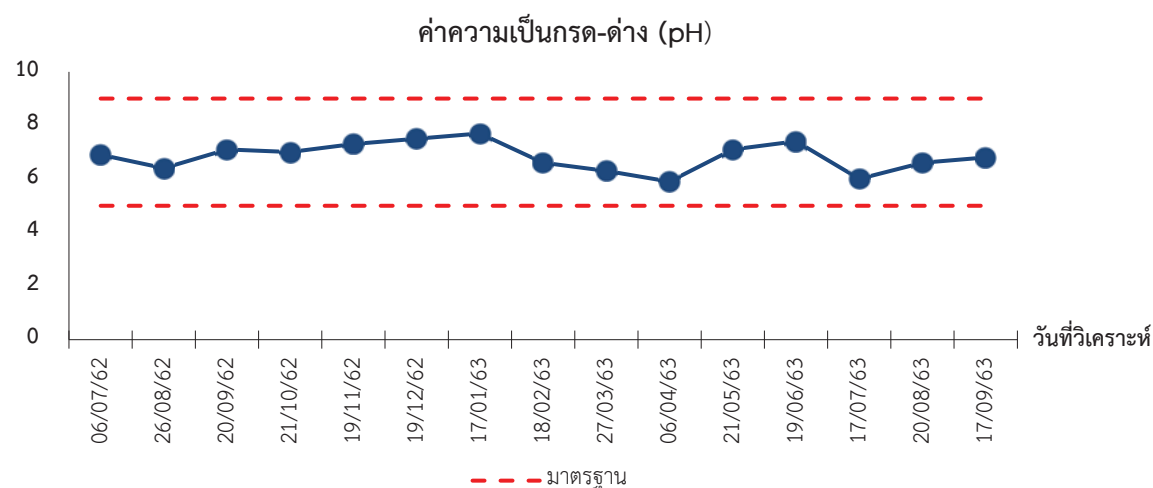
ทั้งนี้ในเดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร และมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 แสดงดัง ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3.5.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

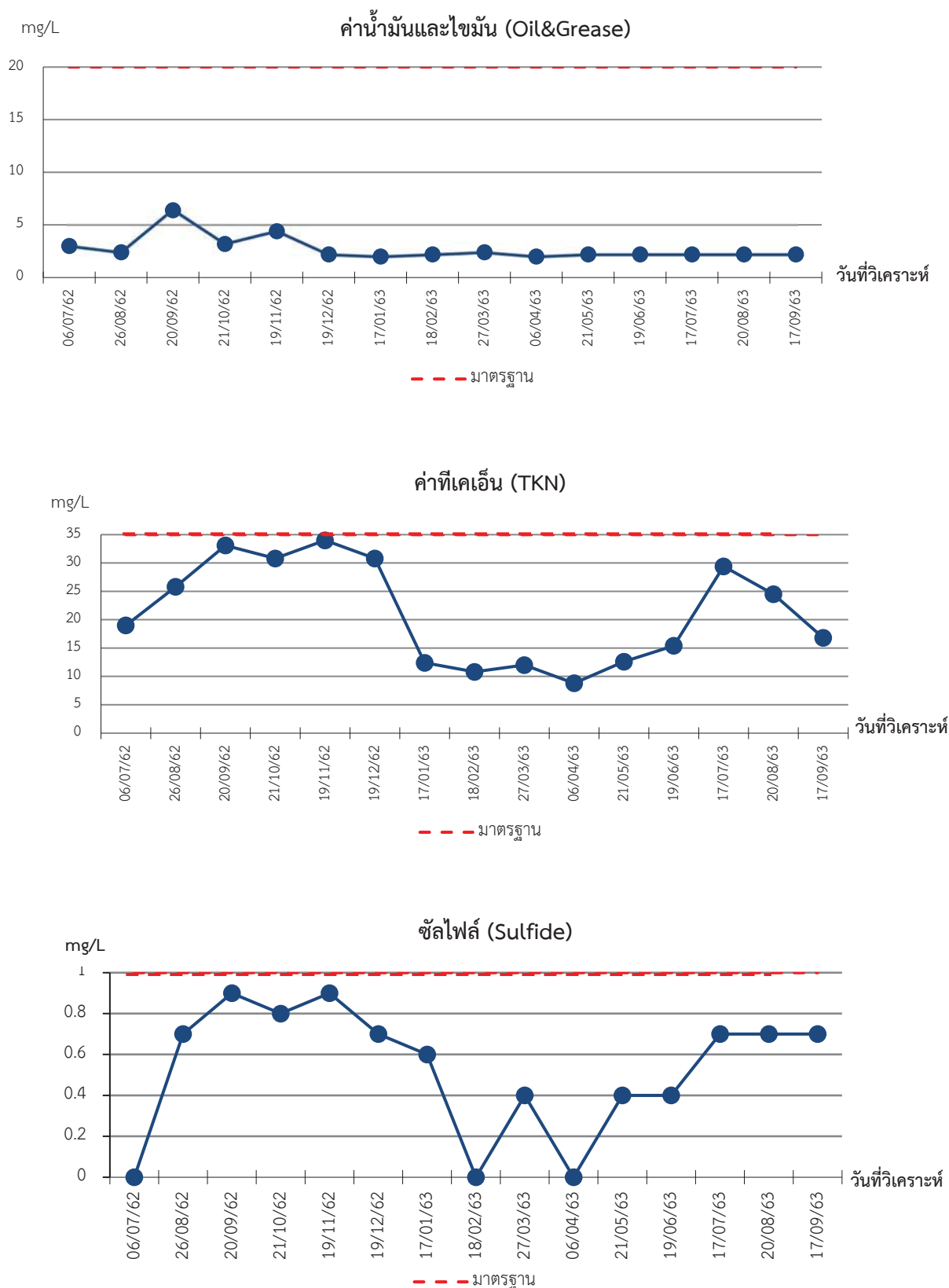
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
ถังพักน้ำทิ้ง ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	06/07/62	6.9	13.0	9.00	3.0	19.0	<0.5	ไม่ได้ตรวจวัด
	26/08/62	6.4	18.2	38.6	2.4	25.8	0.7	ไม่ได้ตรวจวัด
	20/09/62	7.1	28.3	37.0	6.4	33.1	0.9	ไม่ได้ตรวจวัด
	21/10/62	7.0	24.8	39.0	3.2	30.8	0.8	ไม่ได้ตรวจวัด
	19/11/62	7.3	28.0	39.2	4.4	34.0	0.9	ไม่ได้ตรวจวัด
	19/12/62	7.5	22.4	49.3	2.2	30.8	0.7	ไม่ได้ตรวจวัด
	17/01/63	7.7	8.80	29.2	2.0	12.4	0.6	ไม่ได้ตรวจวัด
	18/02/63	6.6	8.40	52.6	2.2	10.8	<0.1	ไม่ได้ตรวจวัด
	27/03/63	6.3	10.8	19.2	2.4	12.0	0.4	ไม่ได้ตรวจวัด
	06/04/63	5.9	6.40	12.8	2.0	8.80	<0.1	ไม่ได้ตรวจวัด
	21/05/63	7.1	10.8	28.0	2.2	12.6	0.4	ไม่ได้ตรวจวัด
	19/06/63	7.4	12.2	29.4	2.2	15.4	0.4	ไม่ได้ตรวจวัด
	17/07/63	6.0	22.8	47.6	2.2	29.4	0.7	ไม่ได้ตรวจวัด
	20/08/63	6.6	22.4	51.6	2.2	24.5	0.7	ไม่ได้ตรวจวัด
	17/09/63	6.8	20.8	46.0	2.2	16.8	0.7	ไม่ได้ตรวจวัด
ค่าสูงสุด - ต่ำสุด		5.9 - 7.7	6.40 - 28.0	9.0 - 52.6	2.0 - 6.4	8.80 - 34.0	<0.1 - 0.9	-
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [REDACTED] (ว-206-จ-8727)
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-206-ค-6359
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนด์ทีฟิค จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2
 ผู้วิเคราะห์ : Mr.Jirayu Tinkaew เลขทะเบียน : ว-206-ค-8423



ภาพที่ 3.5.3-1 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2562 ถึง ปี 2563



ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2562 ถึง ปี 2563

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค 68	5	-	-	-	3	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<div> การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน แต่อย่างใด เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จึงไม่ได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา </div>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตาม : ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตามมาตรการระบุ แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน และ ได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจาก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกักจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีการจัดติดตั้งถังเก็บมีเทน ตามมาตรฐานระบบ แต่อย่างใด เนื่องจากได้รับอนุญาตให้นำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกักจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ถังนี้ทำหน้าที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ตั้งภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการ) แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากตอนที่พิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขณะนั้น เห็นว่าการติดตั้งระบบ VSD จะช่วยในการประหยัดค่าไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ โดยระบบ VSD จะไม่เกิดต่อประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ - ปัจจุบันทางโครงการได้ขอใบเสนอราคาการติดตั้งระบบ VSD จากผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาวิธีที่เหมาะสมเข้ามาติดตั้งต่อไป
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อยควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบผึ่งเย็นเป็นระบบ ปรับอากาศแบบ VRF ซึ่งติดตั้งชั้น 5 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 ติดตั้งไว้ในอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศที่เหมาะสม โดยมีแผนการทำความสะอาดและตรวจสอบระบบปรับอากาศ เป็นประจำทุกเดือน ทำให้ไม่ต้องการตรวจสอบตามมาตรการเกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบผึ่งเย็น



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน</p> <p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอยระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำทิ้ง (Over Flow)</p> <p>6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากภาระระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ปลุกต้นไม้มภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบหอยฝั่งเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจาก หอยฝั่งเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งเป็นการประหยัดพลังงานมากกว่าระบบหอยฝั่งเย็น- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มที่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มที่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มที่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มที่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด - ถึงแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา



ตารางที่ 4-3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจาก เดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลิวอิโอนิสลา ความถี่ ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศ เป็นแบบ VRF ทำให้ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุไว้โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบบอส์ฟึงเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจากหอผึ่งเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ตั้งภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-4	หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ภาคผนวก ข-5	คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-6	หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ข-7	หนังสือขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำประปาเป็นระบบ VSD
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-2	เอกสารรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-3	เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น
ภาคผนวก ค-4	มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๗๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค่าปลั๊กค่าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/393
ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

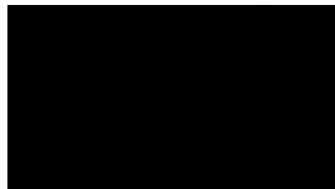
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุด
สำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้
บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๒
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุด
สำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง)
และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒ ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เลขรับที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔

แบบ กทม. ๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๗

และ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ ถนน วิทยาศิริรังสิต ถนนพหลโยธิน
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑ ๒๕๓๖๙-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น - จอศรณนที

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดพาณิชย์ (๕๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)

พื้นที่ ๔๒,๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๙๖ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด โรงจอดรถ ส.ค. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้ว

พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๓ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๔ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๕ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

(หน้า ๑ ของ กทม. ๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

รื้อถอนอาคาร

๒ 3 ก.ค. 2557

รักษาการนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
ปลัดรักษาการนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑
ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗
ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๘๑/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗

และ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ [REDACTED]
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน วิภาติรังสิต ถนนพหลโยธิน
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑, ๒๕๕๗-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อาคารชุดกิตติาคาร (๓ ห้อง)
อาคารชุดพาณิชย์ (๕๔ ห้อง)
ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๔๒๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน จอดรถยนต์ ๒๙๖ คัน
พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED]

๒.๓ ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒

๒.๔ ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒

๒.๕ ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน [REDACTED] คัน
พื้นที่ [REDACTED] ม.^๒

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (๑) |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๐) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๑) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) | | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๙.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๗๑,๖๒๐.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๓๖๐.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๙๔๗.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑๗๒,๙๔๗.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินตาม เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดแนวอาคารก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๗ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้ง ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

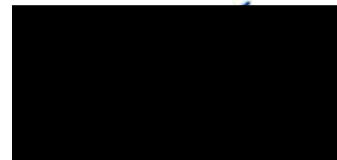
ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๙.๕/๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่



รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑๑
ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ราย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบว่าการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๗

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ [redacted] อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน(๒๓ ห้อง)- อาคารชุดพาณิชย์(๕๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน วัฒนา

หมู่ที่ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ม.๑/๗ เลขที่ ส.๑/๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑ ๒๔๓๖๔-๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดภัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สอ ๑๐๐๙.๕/๔๑๗๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี อ.ป. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง [redacted] รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

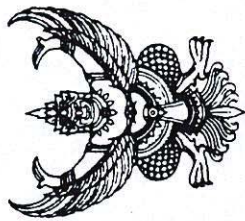
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

นายสุวิทย์ อภัย
นายสุวิทย์ อภัย
นายสุวิทย์ อภัย
นายสุวิทย์ อภัย

เลขที่.....๓๗๙๗/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๔๐๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๗๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....S.J.Infinite.I.Business.Complex.โดย.ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดินบริเวณเลขเจ. บิสซิเนส.คอมเพล็กซ์...
ตั้งอยู่เลขที่.....๓๔๙. ตรอก/ซอย.....ถนน.....วิภาวดีรังสิต.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จอมพล.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.พลัส.บิลด์.อินสเปคเตอร์.จำกัด.....
เลขทะเบียน.....น.๐.๐๔๗/๒๕๕๐.ออกให้.ณ.วันที่.๓๐.สิงหาคม.๒๕๖๖.แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

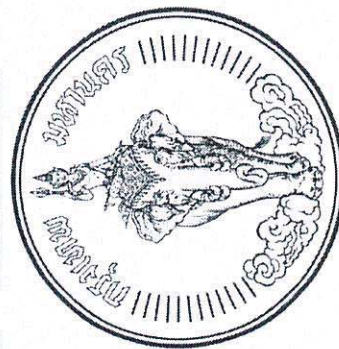
BID 9970BA151259

๒ ๖ พ.ย. ๒๕๖๗

พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๒๖๒๗

วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียนที่ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

วัน ๒๒ เดือน ตุลาคม ปี ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิ

เนส คอมเพล็กซ์ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ในฐานะทรัสต์ โดย นาย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๕ เลข

ทะเบียน ๐๑๐๗๕๕๕๐๐๐๓๗๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ตรอก/ซอย - ถนน วิทยาดิรั้งสิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง

จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทร - โทรสาร - โดย นาย ศุภศิษย์

สิทธิเศรษฐ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๓๔ ตรอก/ซอย - ถนน กาญจนภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/

แขวง ประเวศ อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยพ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๔๙ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๔๕-๔๙,๙๗๖๔,๒๔๓๖๙-๗๐

เลขที่ดิน - จำนวน ๑ แปลง หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน วิทยาดิรั้งสิต แขวง จอมพล เขต

จดุจกร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการ
กองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ โดย นาย ศุภศิษย์ สิทธเศรษฐ์

เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น สำนักงานหรือที่ทำการ โดย

☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่
๐๓๕๕/๕๐ สำนักงานชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย - ถนน
ประชาชื่นนนทบุรี ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เลขทะเบียนเลขที่
น.๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม
พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖
เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็น
ความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการ
กองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์

เลขที่ ๓๔๙ ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล/แขวง
จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะ

ผู้ขอ

(ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด
(มหาชน) ในฐานะทรัสต์)

- หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ☐ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก013/68-1 วันที่รับรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4169 วันที่เห็นชอบ : 6 พฤษภาคม 2554
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SJI 121-2568

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

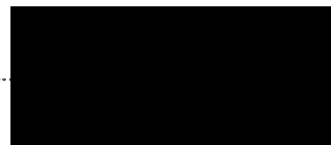
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันอยู่ในการดูแลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์โครงการ SJ Infinite One Business Complex

349 Vibhavadi-Rangsit Road, Kwang Chompol, Bangkok 10900

Tel. 02-117-1777 Fax. 02-059-0338

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256807-1135

ชื่อโครงการ : โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน
- พาณิชยกรรม)

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

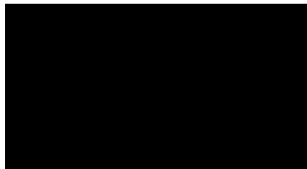
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5258

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๖๓

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๗๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

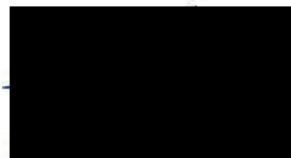
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ – ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



SII 141-2566

7 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. สำเนาหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ พส 1010.5/14547
 3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 4. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย
 5. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบบำบัดอากาศของโครงการ
 6. เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลขที่ พส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการได้มีการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปแล้ว โดยได้มีการพิจารณาแล้วเห็นว่าให้ทำการส่งเอกสารเพิ่มเติม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

- ทั้งนี้ ทางโครงการจึงได้การต่อส่งเอกสารการเปลี่ยนแปลงมาตรการเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้
1. ยกลักษณะการของระบบ Cooling Tower ในระบบปรับอากาศ เนื่องจากโครงการ ไม่มีการใช้งาน โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบควบคุมด้วยตัวอากาศ ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน โดยที่มีการควบคุมให้ขึ้นไปด้านแผนงาน
 2. ยกลักษณะการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการรับหนังสือรับรองการให้บริการของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทางโครงการได้มีการขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย และมีการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัย โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

ในการนี้ จึงขอเรียนแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามเห็นสมควร ซึ่งโครงการได้นอบหมายให้คุณ ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ โทร 089-828-0083 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
กำกับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

เวลา 07:55:2566

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร

349 Vibhavadi Rangsit Road, Kwanng Chompol, Bangkok 10900

Tel. 02-117-1777 Fax 02-059-0338

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

SJI 067-2566

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เจ้าของโครงการ

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

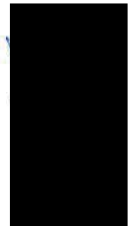
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
 2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 3. ใบจัดตั้ง กวด และ หนังสือมอบอำนาจลงนาม (ถ้ามี)
 4. เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ของโครงการ
 7. สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา โครงการ Equinox Phahol - Vibha ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนน วิภาวดี แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ทส. 1009.5/4171 ลงวันที่ 06/05/2554 ปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้ตั้ง บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด้วยชื่อ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ เพื่อบริหารจัดการแล้ว (แจ้งรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ในการนี้ บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด้วยชื่อ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อ โครงการ Equinox Phahol - Vibha เป็น โครงการ เอส.เอ อินฟินิตี้ วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด้วยชื่อ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



รหัสสำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าด้วยชื่อ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ S-Infinite One Business Complex



ที่ ทส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพูนวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/393 ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
 2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. นามตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการพิจารณาการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ได้ปลั๊กค่าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดตั้งแต่แล้ว นั้น

สำนัก...

หนังสือขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำประปา
เป็นระบบ VSD

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำประปาเป็นระบบ VSD

เรียน ทรสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

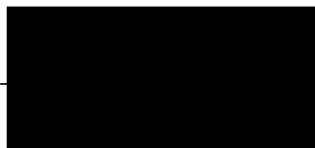
- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
1. ตารางแสดงการใช้งบประมาณ Repair and Maintenance Expenses
 2. ตารางเปรียบเทียบราคา
 3. ใบเสนอราคาผู้ประกอบการ
 4. ภาพประกอบอุปกรณ์
 5. หนังสือการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่หนังสือ ที่ ทส 1008.5/18864 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2564
 6. แบบแสดงความสัมพันธ์ระหว่างคู่ค้าที่มีต่อกองทรสต์

ตามที่ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้จัดจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน ซึ่งหลังจากส่งรายงานแล้วนั้นได้มีความเห็นจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ดังนี้ ให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำประปา (Transfer Pump) ปัจจุบันตู้ควบคุมปั๊มน้ำของอาคารฯเป็นชนิด Star-Delta

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้จัดหาผู้ประกอบการที่เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบหน่วยงานพร้อมเสนอราคา จำนวน 2 ราย ซึ่งจากการเปรียบเทียบราคา บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด ได้เสนอราคาต่ำสุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

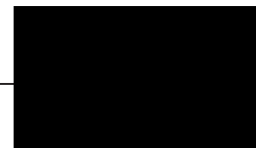
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ผู้อนุมัติ



ขอแสดงความนับถือ

ผู้ขออนุมัติ



ผู้จัดการอาคาร

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	จำนวน	VENDER	PERIOD	Jan-68	Feb-68	Mar-68	Apr-68	May-68	Jun-68	Jul-68	Aug-68	Sep-68	Oct-68	Nov-68	Dec-68	หมายเหตุ
1	ELECTRICAL SYSTEM				1 2 3 4 5	6 7 8 9	10 11 12	13 14 15 16 17	18 19 20 21 22	23 24 25 26 27 28 29 30 31	32 33 34 35	36 37 38 39 40 41 42 43 44	45 46 47 48 49 50 51 52				
	- TRANSFORMER	4	บริษัท กายเนก	Y													
	- MBD		บริษัท กายเนก	Y													
	- EMBD,DB	1	บริษัท กายเนก	Y													
	- CAP BANK	4	บริษัท กายเนก	Y													
	- TIE	2	บริษัท กายเนก	Y													
	- RMU + SWITCH GEAR	4	บริษัท กายเนก	Y													
	- ATS	2	บริษัท กายเนก	Y													
	- GENERATOR	1	บริษัท กายเนก	3M													
	- GENERATOR	1		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- CENTRAL BATTERY	23		M													
	- EXIT LIGHT	128		M													
	- EMERGENCY LIGHT	222		M													
	- LOAD CENTER	168		3M													
2	AIR CONDITION SYSTEM																
	AIR SPLIT TYPE																
	- AST-SJI-3-01	1		M													
	FAN COIL UNIT (VRF)																
	- FCU-SJI-01-05	1	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-01-12	1	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-01-(25-35)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-01-38	1	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-01-(39-40)	2	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-01-42	1	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-02-(01-10)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-02-(12)	1	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-02-(30-45)	16	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-02-(49-50)	2	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-03-01	1		3M,Y													
	- FCU-SJI-04-01	1		3M,Y													
	- FCU-SJI-05-(01-13)	13		3M,Y													
	- FCU-SJI-08-(07A-08A)	3	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-08-(07B-11B)	11	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-08-(07C-02C)	2	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-09-(01A-10A)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-09-(01B-10B)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-09-(01C-10C)	2	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-10-(01A-10A)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-10-(01B-16B)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-10-(01C-10C)	2	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-11-(01A-10A)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													
	- FCU-SJI-11-(01B-10B)	10	บริษัท กายเนก	3M,Y													

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
อาคารศูนย์ SP - 1 ชั้น

ชื่องาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP(SWP-SB-01)
เลขที่ใบงาน	PM251000040
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ				
	R.....แอมป์ 0.8 A				
	T.....แอมป์ 0.9 A				
	S.....แอมป์ 0.9 A				
2	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic				
3	ตรวจเช็คสถานะ Control				
4	ตรวจเช็คสายกำลังงานของ Control				
5	ตรวจเช็คชุดจ่ายไฟของ Control				
6	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3 A				
7	ตรวจเช็คสถานะ Relay				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
9	แรงดัน				
	S-T.....โวลต์ 400 V				
	R-S.....โวลต์ 401 V				
	T-R.....โวลต์ 399 V				
10	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control				
11	ตรวจเช็คสถานะ Transformer				
12	ตรวจเช็คไฟ Show				
13	ตรวจเช็คสถานะ Breaker				

รหัสเครื่องจักร

รหัสเครื่องจักร

สาย

ตัวจ่าย

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
อาคารศูนย์ SP - 1 ชั้น

ชื่องาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP(SWP-SB-02)
เลขที่ใบงาน	PM251000041
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	/			
2	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3 A	/			
3	ตรวจสอบ	/			
	T.....แอมป์ 0.9 A	/			
	S.....แอมป์ 0.9 A	/			
	R.....แอมป์ 0.9 A	/			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	/			
5	ตรวจเช็คสถานะ Control	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	/			
8	ตรวจเช็คชุดจ่ายไฟ Control	/			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	/			
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	/			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
12	แรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์ 400 V	/			
	R-S.....โวลต์ 399 V	/			
	S-T.....โวลต์ 399 V	/			
13	ตรวจสอบสายกำลังงานของ Control	/			

รหัสเครื่องจักร

รหัสเครื่องจักร

สาย

ตัวจ่าย

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	Filtrate Pump(SMP-S-003)
เลขที่ใบงาน	PM251000042
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่า ไบร่า Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
2	ตรวจเช็คไม่ Show				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
5	ตรวจเช็คชุดควบคุม Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คการทำงาน PLC Control				
8	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 4 A				
9	ตรวจเช็คสภาพ Control				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
12	กระแส				
	T.....แอมป์ 3.2 A				
	R.....แอมป์ 3.3 A				
	S.....แอมป์ 3.0 A				
13	แรงดัน				
	R-S.....โวลต์ 399 ✓				
	S-T.....โวลต์ 400 ✓				
	T-R.....โวลต์ 401 ✓				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	Filtrate Pump(SMP-S-004)
เลขที่ใบงาน	PM251000043
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่า ไบร่า Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
2	ตรวจเช็คไม่ Show				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
5	ตรวจเช็คชุดควบคุม Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คการทำงาน PLC Control				
8	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 4 A				
9	ตรวจเช็คสภาพ Control				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
12	กระแส				
	T.....แอมป์ 3.2 A				
	R.....แอมป์ 3.2 A				
	S.....แอมป์ 3.3 A				
13	แรงดัน				
	R-S.....โวลต์ 400 ✓				
	S-T.....โวลต์ 399 ✓				
	T-R.....โวลต์ 401 ✓				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอซี จำกัด
ทางตรวจเช็ค SLP - I เดือน

รหัสงาน	WWSLP-I1
รหัสเครื่องจักร	Sludge Return Pump(SRP-S.S-05)
เลขที่ใบงาน	PM251000044
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่า ไบร่า Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ Control	/			
4	กระแส				
	T.....แอมป์	/			} ตรวจค่าใช้สอย
	S.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
5	แรงดัน	/			
	T.R.....โวลต์ 399 ✓	/			
	R.S.....โวลต์ 401 ✓	/			
	S-T.....โวลต์ 401 ✓	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control.....	/			
7	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3 A	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
12	ตรวจเช็คชุดถ่วงน้ำ Control	/			

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

วันที่ส่งผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ยังปฏิบัติงานเสร็จไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอซี จำกัด
ทางตรวจเช็ค SLP - I เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	Sludge Return Pump(SRP-S.S-06)
เลขที่ใบงาน	PM251000045
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่า ไบร่า Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	กระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์ 399	✓			
	R-S.....โวลต์ 401	✓			
	S-T.....โวลต์ 400	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คชุดถ่วงน้ำตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

วันที่ส่งผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ยังปฏิบัติงานเสร็จไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง หรือเพอร์ซี จำกัด
อาคารพาณิชย์ AR - 1 เดิม

รหัสงาน	WW/ARM
รหัสเครื่องจักร	AFR100404.001
เลขที่ใบงาน	PM251000046
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถงๆ โถงๆ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
3	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ Control	✓			
5	แอมป์	✓			
	S-T... โวลต์ 407 ✓	✓			
	T-R... โวลต์ 404 ✓	✓			
	R-S... โวลต์ 405 ✓	✓			
6	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
7	ตรวจสอบค่า THER SWITCH	✓			
8	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
9	ตรวจสอบค่าทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ Control	✓			
11	กระแส	✓			
	R... แอมป์ 3.3 A	✓			
	S... แอมป์ 3.3 A	✓			
	T... แอมป์ 3.4 A	✓			
12	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่า Set 4... แอมป์	✓			
13	ตรวจสอบค่า Show	✓			



รายละเอียด

ค่า

ค่า

ค่า

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง หรือเพอร์ซี จำกัด
อาคารพาณิชย์ AR - 1 เดิม

รหัสงาน	WW/ARM
รหัสเครื่องจักร	AFR100404.001
เลขที่ใบงาน	PM251000047
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถงๆ โถงๆ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
3	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ Control	✓			
5	แอมป์	✓			
	S-T... โวลต์ 402 ✓	✓			
	T-R... โวลต์ 403 ✓	✓			
	R-S... โวลต์ 402 ✓	✓			
6	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
7	ตรวจสอบค่า THER SWITCH	✓			
8	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
9	ตรวจสอบค่าทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ Control	✓			
11	กระแส	✓			
	R... แอมป์ 2.8 A	✓			
	S... แอมป์ 3.0 A	✓			
	T... แอมป์ 2.8 A	✓			
12	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่า Set 4... แอมป์	✓			
13	ตรวจสอบค่า Show	✓			



รายละเอียด

ค่า

ค่า

ค่า

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลิัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ AR - 1 เดิม

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AFW10704W/S.S.042
เลขที่ใบงาน	PM251000048
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถง 1 โถง 2 Waste Water Treatment (Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อาการอื่น	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	/			
5	แรงดัน	/			
	S-T โวลต์ 402 ✓	/			
	T-R โวลต์ 402 ✓	/			
	R-S โวลต์ 404 ✓	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็ค THER SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
11	กระแส	/			
	R แอมป์ 4.0 A	/			
	S แอมป์ 3.9 A	/			
	T แอมป์ 4.5 A	/			
12	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set 6 แอมป์	/			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	/			



ตรวจสอบแล้ว
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

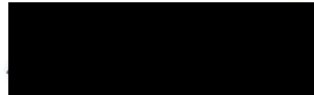
☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อสงสัย (CM)

PLUS+

บริษัท พลิัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ AR - 1 เดิม

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AFW10704W/S.S.042
เลขที่ใบงาน	PM251000049
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถง 1 โถง 2 Waste Water Treatment (Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	/			
5	แรงดัน	/			
	S-T โวลต์ 406 V	/			
	T-R โวลต์ 406 V	/			
	R-S โวลต์ 403 V	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจเช็ค THER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
11	กระแส	/			
	R แอมป์ 3.9 A	/			
	S แอมป์ 4.0 A	/			
	T แอมป์ 4.3 A	/			
12	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set 5 แอมป์	/			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	/			



ตรวจสอบแล้ว
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อสงสัย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR/AR/AR/AR/AR/AR
เลขที่ใบงาน	PM251000050
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	/			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	/			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมอัตโนมัติ Control	/			
5	แม่เหล็ก	/			
	S.T. โวลต์ 403 ✓	/			
	T.R. โวลต์ 405 ✓	/			
	A.S. โวลต์ 403 ✓	/			
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจสอบสวิตช์ TIMER SWITCH	/			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	/			
9	ตรวจสอบสภาพทำงานของ Control	/			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Control	/			
11	กระแส	-			
	A. แอมป์	-			
	S. แอมป์	-			
	T. แอมป์	-			
12	ตรวจสอบ Overload	/			
	ค่าที่ Set แอมป์	/			
13	ตรวจสอบไฟ Show	/			



รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

วันที่ผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

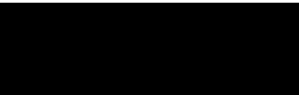
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค PRV - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJI-3-01)
เลขที่ใบงาน	PM251000069
วันที่ปฏิบัติงาน	22/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CARPARK ไม่ระบุ ไม่ระบุ SHAFT SNFloor 3A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจสอบสภาพ	/			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	/			
3	ตรวจสอบความผิดปกติ	/			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ
รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

วันที่ผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค PRV - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJI-11-01)
เลขที่ใบงาน	PM251000070
วันที่ปฏิบัติงาน	22/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 16 LOW ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ SHAFT SNFloor 11)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจสอบสภาพ	/			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	/			
3	ตรวจสอบความผิดปกติ	/			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ
รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข

วันที่ผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
อาคารพาณิชย์ DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJB 01)
เลขที่ใบงาน	PM251000051
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA ไนน์ฯ ไนร์ฯ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
3	แรงดัน	✓			
	S-T... โวลต์ 402 V	✓			
	A-S... โวลต์ 406 V	✓			
	T-R... โวลต์ 406 V	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T... แอมป์ 6.7 A	✓			
	R... แอมป์ 6.8 A	✓			
	S... แอมป์ 6.5 A	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set... แอมป์ 8.5 A	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			



รายละเอียด

สถานะ

ค่าเฉลี่ย

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

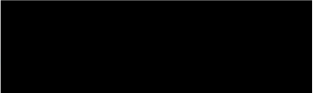
☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องเฝ้าระวัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
อาคารพาณิชย์ DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJB 02)
เลขที่ใบงาน	PM251000052
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA ไนน์ฯ ไนร์ฯ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
3	แรงดัน	✓			
	S-T... โวลต์ 407 V	✓			
	A-S... โวลต์ 407 V	✓			
	T-R... โวลต์ 407 V	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T... แอมป์ 7.1 A	✓			
	R... แอมป์ 7.2 A	✓			
	S... แอมป์ 7.0 A	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set... แอมป์ 8.5 A	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			



รายละเอียด

สถานะ

ค่าเฉลี่ย

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องเฝ้าระวัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJ-03)
เลขที่ใบงาน	PM251000053
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B) PLAZA โถง 2 ไบร่ FIRE PUMP ROOM(Floor B3)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONTHICAL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
3	แรงดัน	/			
S-T...ไวด์	291 V	/			
R-S...ไวด์		/			
T-R...ไวด์		/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Control	/			
5	กระแส	/			
T...แอมป์	1.2 A	/			
R...แอมป์		/			
S...แอมป์		/			
6	ตรวจเช็ค Overload	/			
ค่าที่ Set...แอมป์		/			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุม Control	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
9	ตรวจสอบการทำงาน Motor Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			



รายละเอียด

สรุป

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องเฝ้าระวัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด PRV - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJ-18-Q1)
เลขที่ใบงาน	PM251000071
วันที่ปฏิบัติงาน	22/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (16) LOW ZONE ไบร่ ไบร่ SHAFT SN(Floor 18)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	/			
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	/			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

เข้า 80 PSI
ออก 40 PSI

รายละเอียด

สรุป

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องเฝ้าระวัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด PRV - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJ-25-Q1)
เลขที่ใบงาน	PM251000072
วันที่ปฏิบัติงาน	22/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (27) HIGH ZONE ไบร่ ไบร่ SHAFT SN(Floor 23)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	/			
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	/			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

11.0 ลิ้น 4 ลิ้น
11.0 ลิ้น 4 ลิ้น
60 PSI
70 PSI

รายละเอียด

สรุป

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

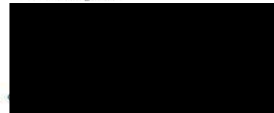
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องเฝ้าระวัง (CM)

รหัสงาน	RG/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM25100007
วันที่ปฏิบัติงาน	05/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX S CARPARK ไนเรย์ ไนเรย์ GENERATOR ROOM(Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ตรวจสอบเครื่องจักร GFC					
1	เช็คความถี่	—			
	S.....เฮิรตซ์	—			
	R.....เฮิรตซ์	—			
	T.....เฮิรตซ์	—			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....HZ 50 HZ	✓			
3	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	รีเซ็ต	✓			
	S-T.....โวลต์ 402 V.	✓			
	R-S.....โวลต์ 401 V.	✓			
	T-R.....โวลต์ 401 V.	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START.....rpm 169.9 rpm	✓			
	STOP.....rpm 170.1 rpm	✓			
ตรวจสอบเครื่องจักร BATTERY					
1	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ระดับน้ำในแบตเตอรี่.....ลิตร 1575/1569 L	✓			
3	ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่รีเลย์	✓			
5	ตรวจสอบค่าความถี่จาก BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓	—	—	
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้ ATS	✓	—	—	
8	ตรวจสอบระดับน้ำในตู้ ATS	✓	—	—	
9	ตรวจสอบสายพาน	✓	—	—	
10	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓	—	—	
11	ตรวจสอบการ MANUAL START	✓	—	—	
12	ตรวจสอบระดับน้ำในตู้ ATS	✓	—	—	
13	ตรวจสอบสายพาน	✓	—	—	
14	ตรวจสอบระดับความดันของตู้ ATS	✓	—	—	
15	ตรวจสอบสายพาน	✓	—	—	
ตรวจสอบการทำงานของตู้ ATS					
1	เวลา	✓	—	—	
	START..... H.00v.	✓	—	—	
	STOP..... H.15 v.	✓	—	—	
2	อุณหภูมิของตู้ ATS	✓	—	—	
	อุณหภูมิของตู้..... F 70°C	✓	—	—	
3	แรงดันน้ำในตู้ ATS	✓	—	—	
	แรงดันน้ำในตู้..... PSI	✓	—	—	
4	ความเร็วรอบ	✓	—	—	
	ความเร็วรอบ..... RPM 1506 RPM	✓	—	—	
5	อุณหภูมิของตู้ ATS	✓	—	—	
	อุณหภูมิของตู้..... F	✓	—	—	
6	ยังไม่ทำงาน	✓	—	—	
	STOP..... rpm 170.1 rpm	✓	—	—	
	START..... rpm 169.9 rpm	✓	—	—	
7	แรงดันน้ำในตู้ ATS	✓	—	—	
	แรงดันน้ำในตู้..... PSI 5.1 Bar	✓	—	—	

รายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ

รายละเอียด

สรุปผล

ดำเนินการ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	AC/AST-M
รหัสเครื่องจักร	Air Split Type(FAST-5.6-9-01)
เลขที่ใบงาน	PM251000054
วันที่ปฏิบัติงาน	25/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX S CARPARK ไนเรย์ ไนเรย์ OFFICE BUILDING(Floor 3A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
MANUAL UNIT					
1	ตรวจสอบระดับน้ำและค่าความสะอาด	✓			
2	ตรวจสอบค่าความถี่และค่าความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบสภาพใบพัดคอมเพรสเซอร์และใบพัดความสะอาด	✓			
4	ตรวจสอบ MOTOR และ BLOWER พร้อมค่าความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบ FILTER และค่าความสะอาด	✓			
6	ตรวจสอบ FIN COIL และค่าความสะอาด	✓			
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของสายพาน	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดตู้ที่ตู้ปรับอากาศและที่ TERMINAL	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์ 231 v.	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
3	รีเซ็ตและ	✓			
	T.....แอมป์ 10A.	✓			
	S.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
4	ตรวจสอบสาย MACHETIC และค่าความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT	✓			
6	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set.....แอมป์	✓			
8	ตรวจสอบสาย FUSE Control	✓			

บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน ตุลาคม 2568

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ได้แผนรองอากาศ ()	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ได้แผนรองอากาศ ()	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นรองอากาศ ()	ตั้งทำความสะอาด แผ่นรองอากาศ ()	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเสร็จ
19	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-19-01)	✓	✓	✓	✓		14/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-19-02)	✓	✓	✓	✓		
20	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-20-01)	✓	✓	✓	✓		8/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-20-02)	✓	✓	✓	✓		
21	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-21-01)	✓	✓	✓	✓		8/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-21-02)	✓	✓	✓	✓		
22	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-22-01)	✓	✓	✓	✓		8/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-22-02)	✓	✓	✓	✓		
23	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-23-01)	✓	✓	✓	✓		06/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-23-02)	✓	✓	✓	✓		
24	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-24-01)	✓	✓	✓	✓		06/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-24-02)	✓	✓	✓	✓		
25	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-25-01)	✓	✓	✓	✓		06/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-25-02)	✓	✓	✓	✓		
26	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-26-01)	✓	✓	✓	✓		3/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-26-02)	✓	✓	✓	✓		
27	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-27-01)	✓	✓	✓	✓		3/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-27-02)	✓	✓	✓	✓		
28	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-28-01)	✓	✓	✓	✓		3/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-28-02)	✓	✓	✓	✓		

ภาคผนวก ค 1 - 16

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	CONDENSING UNIT				
1	ตรวจเช็คสภาพ COMPRESSOR	✓			
2	ตรวจเช็ค FIN COIL และทำความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC และทำความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพท่อจ่ายและท่อรับน้ำยา	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพในรอกและบนเครื่องปรับอากาศ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพภายนอกและทำความสะอาด	✓			

บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน ตุลาคม 2568

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ได้แผนรองอากาศ ()	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ได้แผนรองอากาศ ()	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นรองอากาศ ()	ตั้งทำความสะอาด แผ่นรองอากาศ ()	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเสร็จ
29	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-29-01)	✓	✓	✓	✓		1/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-29-02)	✓	✓	✓	✓		
30	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-30-01)	✓	✓	✓	✓		1/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-30-02)	✓	✓	✓	✓		
31	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-31-01)	✓	✓	✓	✓		1/10/68
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-31-02)	✓	✓	✓	✓		

นายสมชาย

บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ปีที่ ๓

รหัสงาน PP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร Engine Fire Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน PM251000008
วันที่ปฏิบัติงาน 05/10/2025
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบร่า | ไบร่า | FIRE PUMP ROOM(1st floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร 117.8 ลิตร	✓			หลัง 117.5 ลิตร
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องอัด	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิของน้ำ.....F 140 F	✓			
	ความดันน้ำออก.....PSI 85.4 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำ.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำ.....PSI 40 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม. 54.6 ชม.	✓			หลัง 54.4 ชม.
	ความเร็วรอบ.....RPM 2900 RPM	✓			
	ความดันน้ำ.....PSI	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ปีที่ ๓

รหัสงาน PP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร Engine Fire Pump No.2 (Low Zone)
เลขที่ใบงาน PM251000005
วันที่ปฏิบัติงาน 05/10/2025
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบร่า | ไบร่า | FIRE PUMP ROOM(1st floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร 925/922 ลิตร	✓			หลัง 926 ลิตร
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	-			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F 140 F	✓			
	ความดันน้ำออก.....PSI 159 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	-			
	แรงดันน้ำ.....PSI	-			
	แรงดันน้ำปั๊มน้ำหล่อเย็น.....PSI 40 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงานของ.....ชม 46.6 ชม.	✓			หลัง 46.4 ชม
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	ความดันน้ำ.....PSI	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิ้นฟ้า

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jockey Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน	PM251000004
วันที่ปฏิบัติงาน	05/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA) ไนน์ ไนน์ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/	/		
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/	/		
3	ตรวจเช็คแรงดัน	/	/		
	T-R ไนน์ 401 ✓	/	/		
	R-S ไนน์ 402 ✓	/	/		
	S-T ไนน์ 403 ✓	/	/		
4	ตรวจเช็คกระแส	/	/		
	R- แอมป์ 5.6 A	/	/		
	T- แอมป์ 5.8 A	/	/		
	S- แอมป์ 5.4 A	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/	/		
6	ตรวจเช็คสายตู้ Control	/	/		
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/	/		
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/	/		
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/	/		
	ค่าที่ Set แอมป์ 10.5 A	/	/		
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/	/		
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/	/		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI 254 PSI	/	/		
3	ตรวจเช็คทิศทางการไหลของ MOTOR	/	/		
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/	/		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI 0 PSI	/	/		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			

รายชื่อผู้ตรวจเช็ค



ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิ้นฟ้า

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jockey Pump No.2 (Low Zone)
เลขที่ใบงาน	PM251000005
วันที่ปฏิบัติงาน	05/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA) ไนน์ ไนน์ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	T-R ไนน์ 401 V.	/			
	R-S ไนน์ 402 V.	/			
	S-T ไนน์ 403 V.	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	R- แอมป์ 3.3 A.	/			
	T- แอมป์ 3.5 A	/			
	S- แอมป์ 3.6 A	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
6	ตรวจเช็คสายตู้ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set แอมป์ 10.5 A	/			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI 151 PSI	/			
3	ตรวจเช็คทิศทางการไหลของ MOTOR	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI 0 PSI	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			

รายชื่อผู้ตรวจเช็ค



ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร	Fire Control Panel(FCP-SJ-S-Q1)
เลขที่ใบงาน	PM25100013
วันที่ปฏิบัติงาน	04/10/2025
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CARPARK ไม่ระบุ ไม่ระบุ CONTROL ROOM(Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็ค BATTERY	/			
	No.2 VDC 13.5 VDC	/			
	No.1 VDC 13.4 VDC	/			
	รวม VDC 27.3 VDC	/			
	ตรวจเช็คไม่พ่วง BATTERY VDC 27.3 VDC	/			
2	ตรวจเช็คไฟ SHOW FCP	/			
3	ตรวจสอบปุ่ม Manual	/			
4	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	/			
5	ตรวจเช็คสายสัญญาณภายในตู้	/			
6	ตรวจเช็คสายตู้ FCP	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	/			
8	ตรวจเช็คแผงที่จ่ายไฟระบบ	/			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายไฟระบบ VAC 237 VAC	/			
9	ตรวจเช็คชุด และ SOCKET สาย	/			
10	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



วันที่ตรวจเช็ค

รายละเอียด

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย, แต่ต้องนำใบแจ้ง (CR)

ภาคผนวก ค-2

เอกสารแนบต่าง ๆ

ขยะมูลฝอยและการจัดการ



วิธีประหยัดพลังงานในออฟฟิศ





- เก็บบ้าน | เก็บขยะ | เก็บน้ำ
- โรคไข้เลือดออก
- โรคติดเชื้อไวรัสซิกา
- โรคไป่ปวดท้องยุงลาย



เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น

SJI 191-2568

10 กันยายน 2568

เรื่อง การฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

เรียน ท่านผู้อำนวยการ เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

เนื่องด้วย ฝ่ายบริหารอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้คำนึงถึงความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินของท่านผู้เช่า จึงได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอบรมการอพยพ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ตามวันและเวลาดังนี้

- วันศุกร์ที่ 21 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องประชุม เทรนนิง 1 ชั้น 8 เป็นการฝึกอบรมซ้อมการอพยพ (ภาคเช้า – ภาคทฤษฎี)
- เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ จตุรรมพล ชั้น G เป็นการซ้อมอพยพหนีไฟ (ภาคบ่าย – ภาคปฏิบัติ)

เพื่อให้การฝึกซ้อมดังกล่าว ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุเป้าหมาย กรุณาแจ้งชื่อยืนยันการเข้าร่วมฝึกซ้อม มายังฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 หรือ E-mail : pm-sji@plus.co.th อาคารใครขอความร่วมมือในการเข้าร่วมอบรม และฝึกซ้อมครั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ คุณณัฐกิต มีเจริญสุข ฝ่ายบริหารอาคาร หมายเลขโทรศัพท์ 02-117-1777 ต่อ 1301

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือโปรดส่งพนักงานของท่าน เข้าร่วมอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโดยพร้อมเพรียงกัน ภายในวันศุกร์ ที่ 10 ตุลาคม 2568 ขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการอาคาร



ซ้อมดับเพลิงประจำปี เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19



SJ Infinite I Business Complex

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 อาคาร SJ Infinite one Business Complex

SJ Infinite one Business Complex ได้ยกระดับมาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 เพื่อความปลอดภัยของผู้เช่าดังนี้

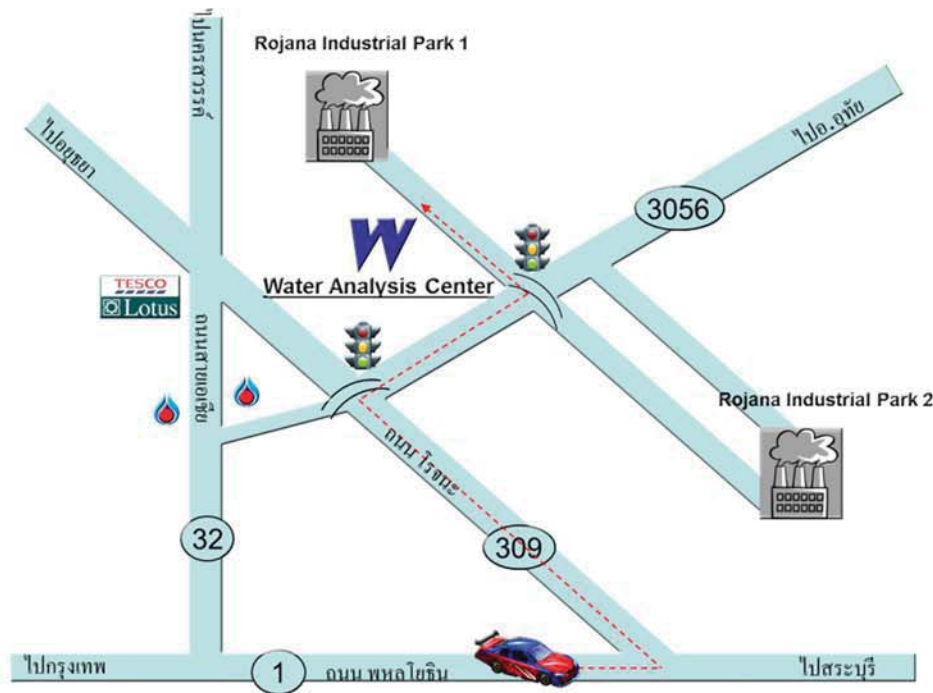
แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันไวรัสที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ดำเนินการตอนนี้

1. ตั้งจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิที่บริเวณ ทางเข้าลิฟท์โดยสาร ชั้น 1 ขอความร่วมมือผู้ต้องการเข้าอาคารทุกคน ต้องผ่านการตรวจคัดกรอง กรณีพบว่าอุณหภูมิร่างกายเกิน 37.5 องศาเซลเซียส สำหรับผู้มาติดต่อขอระงับการ ให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารทันที สำหรับผู้เช่าขอความร่วมมือให้ไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจรักษา
2. ตั้งจุดรับอาหารและสิ่งของที่ลูกค้ามารับเอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า ชั้น 1 มีเจลล้างมือแอลกอฮอล์ให้บริการทุกวัน Member และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการทุกวัน
3. หากพบผู้ติดเชื้อภายในอาคาร จะทำการปิดพื้นที่ส่วนกลางทุกจุด เพื่อทำการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ
4. ทำความสะอาดตามจุดสัมผัสต่างๆ ภายในอาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกชั่วโมง เช่น ราวจับบันได มือจับประตู ลิฟท์ เป็นประจำทุก 1-2 ชั่วโมง
5. ขอความร่วมมือผู้เช่าและผู้มาติดต่อทุกท่าน สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ในพื้นที่อาคาร
6. ขอความร่วมมืองดรับผู้มาติดต่อ กรณีเดินทางมาจากประเทศหรือจังหวัดกลุ่มเสี่ยง
7. พนักงานที่ให้บริการต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะในการพูดคุยกับลูกค้า 1-2 เมตร
8. แนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่เข้ามาตกแต่งในพื้นที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงาน มีการตรวจวัดอุณหภูมิ สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาการทำงาน และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ที่อาคารเตรียมไว้ ณ จุดแลกัปตร ก่อนเข้าพื้นที่ หากผู้รับเหมา มาจากจังหวัดหรือพื้นที่เสี่ยง ให้เข้าไปรับรองแพทย์ มาแสดงให้เจ้าหน้าที่รับทราบ ก่อนเข้าอาคาร
9. แนวทางการปฏิบัติของ Outsource ที่เข้าปฏิบัติงานในอาคาร ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ให้หัวหน้าหน่วยงาน รวมแถว พนักงาน เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และตรวจเช็คหน้ากากอนามัย รวมถึงสอบถาม การเป็นอยู่พักอาศัย ว่ามี พนักงานท่านใด อยู่ใกล้ชิดติดเชื้อไวรัสหรือไม่ หากพักอาศัยหรืออยู่ใกล้ผู้ติดเชื้อ ให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย และนำไปรับรองผล มาแจ้งต่อหน่วยงาน และฝ่ายบริหารอาคาร

ขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ และขอภัยในความไม่สะดวก

ประกาศมา ณ วันที่ 5 มกราคม 2564

ฝ่ายบริหารอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com